

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края, в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Администрация Целинного района Алтайского края выполняет полномочия по муниципальному жилищному контролю, организации и проведению на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный инспектор состоит в штате Администрации района в отделе ЖКХ, газового хозяйства и связи, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального жилищного контроля.

Основной функцией муниципального жилищного инспектора является контроль за:

1) соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством:

а) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

б) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, направлять их на рассмотрение в суд и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В том числе:

-осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, проведение семинаров, рабочих встреч с управляющими организациями, ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного

законодательства в средствах массовой информации, а так же на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

В 2017 году муниципальным жилищным инспектором в отношении юридических лиц проверок не проводилось. В отношении физических лиц проверок также не проводилось, в связи с отсутствием оснований.

В 2018 году муниципальным жилищным инспектором в отношении юридических лиц проводилось 3 внеплановые проверки по факту нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также за соблюдением контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель, согласно с Федеральным законодательством, а также нормативно-правовыми актами округов и прочих субъектов РФ; в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме.

В отношении физических лиц проводилась 1 внеплановая проверка по факту нарушения содержания придомовой территории по ул. Северная. По факту выявленных нарушений вынесены предписания, которые исполнены в добровольном порядке.

К концу 2018 года значительно сократилось количество нарушений, связанных с содержанием инженерных сетей, снижается количество нарушений, допускаемых управляющей компанией при содержании подъездов. Однако в 2018 году увеличилось количество нарушений, связанных с содержанием придомовых территорий.

Администрация Целинного района предостерегает юридических и физических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

Особое внимание в преддверии зимнего сезона следует уделить организации своевременной уборки сосулек, снега и наледи с кровель домов, балконов, козырьков подъездов, установке ограждения опасных участков.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории района будет продолжена.