

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля на территории Целинного района Алтайского края за 2022 год

Настоящий Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Целинного района Алтайского края за 2022 год подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Постановления Правительства РФ от 07.12.2020 N 2041 "Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации".

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Целинного района Алтайского края осуществляется на основании:

- Жилищного кодекса РФ;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»;
- Решения Совета депутатов Целинного района Алтайского края «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Целинного района Алтайского края»;

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда Основанием для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей служит ежегодный план проведения проверок соблюдения жилищного законодательства, согласованный с органами прокуратуры на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля

- Муниципальный жилищный контроль на территории Целинного района Алтайского края осуществляется администрацией Целинного района Алтайского края (далее - орган муниципального контроля).

- Орган муниципального контроля осуществляет свою деятельность во взаимодействии со специальными уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный жилищный контроль, организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется за исполнением требований к: использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка при взаимодействии с контролируемыми лицами;

наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируемыми лицами

Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Контрольным органом по следующим основаниям:

1) наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения Контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона.

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основанием для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей служит ежегодный план проведения проверок соблюдения жилищного законодательства, согласованный с органами прокуратуры на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля финансовых средств в бюджете на 2022 год не предусмотрено.

В течение 2022 года штатная численность работников, выполняющих работу по муниципальному контролю составила - 1 человек.

Мероприятий по повышению квалификации в 2022 году не проводилось.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля.

На основании ст. 26.1 Федерального Закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля» Инспектором муниципального жилищного контроля за 2022 год проверок не проводилось, акты и предписания не выдавались.

В ходе проведения проверки соблюдения жилищного законодательства по муниципальному жилищному контролю за 2022 год эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 5. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.

Все запланированные проверки муниципального жилищного контроля проводятся своевременно, без нарушений. Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального жилищного контроля за истекший период не было.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории поселения в 2022 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства;

- проведение документарных проверок, используя при этом запрашиваемые документы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- дальнейшее взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля;
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- увеличение штатной численности работников органа муниципального контроля.

Глава района

В.Н. Бирюков

исп. И.Ю. Кирилкин, начальник отдела ЖКХ, газового хозяйства и связи Администрации Целинного района Алтайского края