

БОЧКАРЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЦЕЛИННОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(одиннадцатая сессия второго созыва)

РЕШЕНИЕ

19.12.2017 г.

№ 33

с. Бочкари

«О внесении изменений в решение
Бочкарёвского сельского Совета депутатов Целинного
района Алтайского края № 14 от 14.04.2017 г.
«Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования Бочкарёвского
сельсовета Целинного района Алтайского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Бочкарёвский сельсовет Целинного района Алтайского края, Бочкарёвский сельский Совет депутатов Целинного района Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Дополнить Правила благоустройства территории муниципального образования Бочкарёвский сельсовет Целинного района Алтайского края утвержденные решением Бочкарёвского сельского Совета депутатов Целинного района Алтайского края от 14.04.2017 №14.

1.1. Пунктом 22. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды. (Приложение № 1)

1.2. Пункт 22 Правил благоустройства территории муниципального образования Бочкарёвский сельсовет Целинного района Алтайского края «Контроль за соблюдением настоящих Правил» считать пунктом 23. (Приложение № 2)

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и опубликовать его на сайте Администрации Бочкарёвского сельсовета Целинного района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам.

Глава сельсовета



О.П.Гагарин

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Бочкаревского сельсовета
Целинного района
Алтайского края
от .12.2017 г. N

22. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

22.1. Общие положения. Задачи общественного участия.

22.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех субъектов городского развития повышает удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению восприятия качества жизни.

22.1.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и населением.

22.1.3. Приглашение к участию в развитии территории активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к объективному повышению качества решений, способствует формированию новых субъектов развития.

22.2. Основные решения:

- формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

- разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

- внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные решения в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни.

В целях обеспечения участия всех заинтересованных сторон, оптимального сочетания общественных интересов и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

22.3. Принципы организации общественного участия.

22.3.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

22.3.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

22.3.3. Для повышения уровня доступности информации о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте муниципального образования и средствах массовой информации публикуется актуальная информация о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование также может осуществляться посредством:

- афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей, интернет ресурсов;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

22.4. Формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

22.5. Механизмы общественного участия.

22.5.1. Обсуждение проектов производится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение фокус

- групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

22.5.2. Общественные обсуждения могут проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

22.5.3. Информация о проекте и результатах предпроектного исследования публикуются на информационных ресурсах проекта не позднее чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения. Сформированный отчет об общественных обсуждениях также публикуется на информационных ресурсах.

Приложение 2 к решению
Совета депутатов
Целинного сельсовета
Целинного района
Алтайского края
от .12.2017 г. N

23. Контроль за соблюдением настоящих Правил

23.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

23.2. В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

1) выдать предписание об устранении нарушений;

2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

23.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования

Бочкарёвский сельсовет

Целинного района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Бочкарёвский сельсовет Целинного района Алтайского края (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Санитарными [правилами](#) и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 N 4690-88, [постановлением](#) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) автостоянка-здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

3) благоустройство территории МО - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

4) газон - элемент благоустройства (земельный участок), покрытый естественной или искусственной растительностью, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

5) домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

6) домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке строения и сооружения вспомогательного использования, расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

7) жидкие бытовые отходы - отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности населения (отходы (осадки) из выгребных ям, хозяйственно-бытовые стоки нецентрализованной канализации);

8) защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; иные подобные сооружения;

9) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме лесного фонда, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

10) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

11) контейнерная площадка - оборудованное место для установки контейнеров (мусоросборников) в целях сбора и временного размещения отходов производства и потребления;

12) крупногабаритный мусор - вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в контейнерах для сбора отходов;

13) лица, управляющие многоквартирным домом, - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники в случае непосредственного управления либо уполномоченные ими лица;

14) малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления территорий общего пользования, придомовых территорий и объектов муниципального образования, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

15) места снегоотвала - места для складирования снега, убираемого и вывозимого с территории муниципального образования;

16) нестационарные объекты - сооружения, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент; при возведении данных объектов не требуется проведение существенных земляных работ (рытье котлованов и траншей; указанные сооружения являются легковозводимыми, сборно-разборными конструкциями, для которых возможен неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов, без потери технических свойств и технологических функций;

17) несанкционированные свалки - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

18) объект благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

19) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке территории, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц, ответственных за обеспечение работ;

20) отведенный земельный участок - это земельный участок на территории муниципального образования, предоставленный в порядке, установленном законодательством.

В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь отведенного земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

21) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

22) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста;

23) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома;

24) прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к отведенному земельному участку, в отношении которой осуществляются работы по благоустройству, содержанию и уборке;

25) производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

26) специализированные организации - организации, выполняющие работы по благоустройству на основании договоров с юридическими или физическими лицами;

27) строительный мусор - мусор, образующийся при осуществлении ремонта и (или) строительства;

28) твердые бытовые отходы - твердые отходы потребления, образующиеся у населения, в том числе при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, не являющиеся строительным мусором, содержании придомовых территорий и мест общего пользования в жилых помещениях, домашних животных и птиц, а также товары, утратившие свои потребительские свойства, крупногабаритный мусор;

29) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятые площадями, улицами, проездами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами, парками;

30) уничтожение зеленых насаждений - повреждение, снос или выкапывание зеленых насаждений, которые повлекли их гибель или утрату;

31) уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов и снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

32) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

33) лицевой фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на улично-дорожную сеть города;

2. Правила определения границ прилегающих территорий

2.1. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются в соответствии с соглашением о содержании прилегающей территории, заключенным в порядке, установленном постановлением администрации сельсовета (далее - соглашение):

1) для зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - до 10 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;

2) для зданий, строений, сооружений, расположенных на неотведенных земельных участках, - до 10 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений;

3) для рекламных конструкций - до 4 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;

4) для строительных площадок, земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями, - до 15 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;

5) для земельных участков садовых товариществ и дачных кооперативов, гаражно-строительных кооперативов - до 25 метров по периметру от границ отведенного земельного участка.

2.2. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном в [пункте 2.1](#) настоящих Правил, до автомобильных дорог.

2.3. В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков, указанных в [пункте 2.1](#) настоящих Правил, пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.

3. Порядок благоустройства территории Муниципального образования

3.1. Благоустройство территории МО обеспечивается:

1) органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства;

2) специализированными организациями;

3) физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, принадлежащих им на праве

собственности или ином вещном праве, и участвующими в благоустройстве отведенных и прилегающих территорий в соответствии с соглашением, если иное не предусмотрено законом и настоящими Правилами.

3.2. Организацию деятельности по благоустройству, очистке, уборке территорий осуществляет администрация сельсовета.

3.3. Координацию деятельности в области благоустройства осуществляет администрация сельсовета.

3.4. Благоустройство отведенных земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с соглашением осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном настоящими Правилами, за счет собственных средств.

3.5. В случае, если в отношении прилегающей территории обязанность по ее благоустройству, содержанию и уборке возложена на нескольких сособственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству осуществляются ими в соответствии с соглашением.

4. Уборка территории МО

4.1. На территории МО запрещается:

4.1.1. Накапливать и размещать отходы производства и потребления в непредназначенных для этих целей местах, в том числе засорять улицы и иные общественные места;

4.1.2. Сжигать отходы, листву, сухую траву, мусор;

4.1.3. Склаживать строительный мусор в местах временного хранения отходов;

4.1.4. Выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, в колодцы ливневой канализации;

4.1.5. Сливать жидкие бытовые отходы, мыльный раствор, пену и загрязненные жидкости на тротуары, в водоемы, на газоны, зеленые насаждения, проезжую часть дороги, в колодцы ливневой канализации;

4.1.6. Выбрасывать отходы производства и потребления с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений.

4.2. Лица, разместившие отходы в непредназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

Удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация территорий несанкционированных свалок на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится специализированными организациями на основании договоров на ликвидацию несанкционированных свалок, заключенных с администрацией сельсовета, в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО на эти цели.

4.3. Содержание мест временного хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с гигиеническими, санитарными требованиями, а также требованиями природоохранного законодательства.

4.4. При производстве аварийных работ разрешается сливать воду только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.5. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят лица, в обязанности которых входит текущее содержание соответствующих улиц и дорог, на которых расположены остановки общественного транспорта, в соответствии с договорами, заключенными с

администрацией сельсовета, в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО на эти цели, если иное не предусмотрено [пунктом 4.7](#) настоящих Правил.

4.6. Уборка и очистка от мусора отведенных земельных участков и прилегающих территорий нестационарных объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских, объектов капитального строительства, зданий, сооружений в соответствии с соглашением обеспечивается ежедневно.

4.7. Эксплуатация и содержание водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на собственников водоразборных колонок или уполномоченных ими лиц.

4.8. Содержание и благоустройство рынков, в том числе помещений административно-хозяйственного назначения и мест общего пользования, осуществляется управляющей рынком организацией.

4.9. Администрация сельсовета за счет средств, предусмотренных в бюджете МО на соответствующий финансовый год, осуществляет содержание и уборку автомобильных дорог местного значения городского округа, скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов по договорам со специализированными организациями.

4.10. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, а также земельных участков придомовой, отведенной и прилегающей территорий, находящихся в собственности или пользовании предприятий, учреждений, домовладельцев, в соответствии с соглашением производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4.11. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится собственниками указанных объектов или уполномоченными ими лицами.

4.12. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с поверхности отведенного и прилегающего земельного участка, производится его собственником или уполномоченным им лицом.

4.13. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации газовых, водопроводных сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети. В случае, если водопроводные и газовые сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества, гарантирующая организация в случаях, определенных законом.

В случае, если электрические сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, к электрическим сетям которых присоединены бесхозные объекты электросетевого хозяйства.

В случае, если тепловые сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет теплосетевая организация, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения.

4.14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций мусор складывается в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, производящих очистные работы.

4.15. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

4.16. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилом фонде, осуществляется специализированной организацией, автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

5. Особенности уборки

территории в весенне-летний период

5.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает уборку и вывоз мусора с мест общего пользования, мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборку газонов после таяния снега, покос травы на газонах, побелку бордюров и покраску и (или) побелку урн и баков, стволов деревьев, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим разделом Правил.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельсовета сроки периода начала и окончания весенне-летней уборки могут быть изменены.

5.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части автомобильной дороги и площадей.

5.3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, проездов, а также их подметание производятся в дневное время с 8 часов до 21 часа еженедельно, а улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23 часов до 7 часов еженедельно.

5.4. В жаркие дни при температуре воздуха выше 30°C поливка дорожных покрытий производится с 12 часов до 16 часов ежедневно.

5.5. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, остановочные павильоны пассажирского транспорта, фасады зданий и объекты торговли.

5.6. Полив тротуаров, зеленых насаждений и газонов на отведенных земельных участках и прилегающих территориях производится собственниками либо уполномоченными ими лицами, а в отношении придомовых и прилегающих территорий многоквартирных жилых домов - лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в соответствии с соглашением.

5.7. В период листопада опавшую листву следует сгребать на газонах вдоль улиц, придомовых территорий и осуществлять ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов немедленно. В случае, если листва упакована в полиэтиленовые мешки (контейнеры, тару), - то в течение 24 часов с момента сбора.

5.8. Не допускается отрастание травы выше 10 см на газонах и придомовых территориях, вдоль автомобильных дорог, пешеходных дорожек, детских площадок, нестационарных объектов, на прилегающих территориях строительных площадок в соответствии с соглашением.

Вывозить скошенную траву необходимо в течение 24 часов с момента ее скоса.

6. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

6.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора с территорий мест общего пользования, уборку и вывоз снега и льда, обработку реагентами, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим разделом Правил.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельсовета сроки периода начала и окончания осенне-зимней уборки могут быть изменены.

6.2. Уборка снега и льда осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

6.3. Сдвигание снега с отведенного земельного участка и (или) прилегающей территории в соответствии с соглашением на проезжую часть дороги не допускается, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дороги.

6.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в течение трех дней после начала снегопада.

В зависимости от ширины улицы и характера движения транспортных средств, а также технологии уборки валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.5.Обработку мест общего пользования реагентами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком.

6.6.Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, осуществляющих обслуживание и текущее содержание указанных сетей либо уполномоченных ими лиц.

6.7. Сброс снега с крыш с наружным водостоком, отчистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков возлагаются на собственников зданий, строений и сооружений либо уполномоченных ими лиц. Указанные работы должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Наличие сосулек, снежных накатов, накопление снега на крыше не допускаются.

С момента образования снежных навесов, сосулек и до их удаления собственники либо уполномоченные ими лица обеспечивают размещение и установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками (допускаются иные способы предупреждения), предупреждающими об имеющейся опасности.

6.8. Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться. Вывоз снега осуществляется лицами, выполнявшими работы, если иное соглашение не достигнуто между собственниками объектов и лицом, осуществившим сброс снега.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов производится лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

6.9. Вывоз снега с территорий общего пользования разрешается на специально определенные места снегоотвала с последующей очисткой земельного участка.

Места снегоотвала определяются на текущий год постановлением администрации МО.

Места снегоотвала должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Вывоз снега во всех остальных случаях осуществляется на основании договоров на вывоз снега, заключенных со специализированными организациями, либо самостоятельно на полигон твердых бытовых отходов.

6.10. Уборка снега и льда с территории МО производится в течение 6 часов с начала снегопада в первую очередь с улиц, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

6.11. Тротуары, дворы, лотки проезжей части автомобильных дорог, площади и другие участки с усовершенствованным покрытием, установленным СНиП III-10-75 "Благоустройство территории", утвержденным постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158, должны очищаться от снега, льда и обледенелого наката до усовершенствованного покрытия и посыпаться песком до 8 часов текущего дня.

6.12.После прохождения снегоочистительной техники при уборке автомобильных дорог, проездов, площадей организациями, осуществляющими их текущее содержание, уборку и расчистку въездов на придомовые территории, к зданиям, сооружениям, домовладениям, осуществляют их собственники либо уполномоченные ими лица.

6.13. Обязанности по уборке, содержанию и очистке от снега и наледи парковок (парковочных мест) на отведенных земельных участках и (или) оборудованных в целях благоустройства, не являющихся частью автомобильной дороги, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы, по

решению собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения возлагаются на лиц, обустроивших парковку (парковочное место), либо на уполномоченных ими лиц.

7. Порядок содержания мест временного складирования отходов на территории МО

7.1. Сбор и вывоз отходов на территории МО осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном решением представительного органа.

7.2. Для сбора отходов и мусора собственники либо владельцы зданий, строений, сооружений, гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества или уполномоченные ими лица оборудуют места временного хранения отходов в порядке, определенном решением представительного органа, с последующей их уборкой и обслуживанием в соответствии с нормами накопления для сбора отходов производства и потребления.

Оборудовать места временного хранения отходов рекомендуется с учетом организации работ по раздельному сбору мусора.

Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется на основании договоров на вывоз мусора, заключенных собственниками (владельцами) со специализированными организациями, либо самостоятельно собственниками (владельцами) для утилизации на полигоне твердых бытовых отходов.

7.3. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха граждан на расстояние не менее 20, но не более 100 метров. На территории домовладений расстояние между местами временного хранения отходов может быть сокращено до 8 - 10 метров от жилых домов. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, расстояния от мест установки контейнеров до указанных объектов определяются в порядке, установленном [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденные Минздравом СССР от 05.08.1988 N 4690-88. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Контейнерные площадки рекомендуется располагать в стороне от уличных фасадов зданий в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений. Площадка для установки контейнеров должна иметь твердое покрытие, информацию о графике вывоза мусора, об организации, осуществляющей обслуживание площадки, а также осветительное оборудование, элементы озеленения.

Оборудование контейнерных площадок производится в соответствии с [Порядком](#) сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах МО, утвержденным решением представительного органа.

7.4. Не допускается образование свалок отходов вокруг и на контейнерных площадках.

7.5. Сбор и вывоз отходов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами осуществляется на основании договоров на вывоз мусора, заключенных домовладельцами со специализированными организациями, либо самостоятельно домовладельцами для утилизации отходов на полигоне твердых бытовых отходов.

Сбор и вывоз отходов в зоне застройки многоквартирными домами осуществляется на основании договоров на вывоз мусора, заключенных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, со специализированными организациями, либо лицами,

осуществляющими управление многоквартирным домом, самостоятельно для утилизации отходов на полигоне твердых бытовых отходов.

7.6. Содержание мест временного хранения отходов на территории многоэтажной жилой застройки производится лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в порядке, установленном [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территории населенных мест", постановлением администрации сельсовета и настоящими Правилами.

Содержание мест временного хранения отходов на территории индивидуальной жилой застройки производится организациями, осуществляющими вывоз мусора, на основании договоров на вывоз бытовых отходов с собственниками жилых домов, в порядке, установленном [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территории населенных мест", постановлением администрации сельсовета и настоящими Правилами.

7.7. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не производит сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно и не заключил договор на вывоз и (или) утилизацию отходов, сбор и вывоз отходов осуществляется собственником вышеперечисленных объектов недвижимости или уполномоченным им лицом, ответственным за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

7.8. Уборку отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, производят специализированные организации, осуществляющие вывоз отходов на основании договоров на вывоз отходов.

7.9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

7.10. Вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате ремонта и (или) строительства, производится силами лиц, осуществляющих ремонт и (или) строительство, на полигон твердых бытовых отходов.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта и (или) строительства, в места временного хранения отходов.

7.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других мест общего пользования отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка, очистка и содержание емкостей для временного хранения отходов осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, если иное не предусмотрено [пунктом 7.14](#) настоящих Правил.

7.12. Урны (баки) должны содержаться в исправном состоянии, без видимых повреждений, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться.

7.13. Урны устанавливаются с интервалом не более 70 метров на магистрали (территории), если иное не предусмотрено [пунктом 7.14](#) настоящих Правил.

7.14. Урны устанавливаются:

1) собственниками предприятий, учреждений, в том числе торговли, общественного питания и бытового обслуживания, палаток, киосков, павильонов или уполномоченными ими лицами - у входа и вдоль зданий, находящихся в их пользовании;

2) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, - у входов в многоквартирный дом.

7.15. Сбор и вывоз отходов с территорий гаражно-строительных, строительных и погребных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих товариществ, других некоммерческих организаций осуществляется указанными организациями самостоятельно либо

специализированной организацией на основании договора, заключенного с указанными организациями.

7.16. Запрещается оставление мусора вне контейнеров и иных емкостей, предназначенных для его сбора.

7.17. Сбор, вывоз, утилизация промышленных и ртутьсодержащих отходов осуществляется производителями (собственниками) отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договоров со специализированными организациями.

8. Общие требования к содержанию объектов благоустройства МО

8.1. Содержание объектов благоустройства муниципальной территории, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется их собственниками или лицом, уполномоченным собственником.

Собственники осуществляют содержание объектов благоустройства, расположенных на прилегающих земельных участках, в соответствии с соглашением.

Содержание иных объектов благоустройства муниципальной территории осуществляет администрация МО по договорам с организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

8.2. Собственники нестационарных объектов и уполномоченные ими лица обязаны производить их окраску, уборку и очистку отведенной и прилегающей территорий в соответствии с соглашением.

8.3. Окраску ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, малых архитектурных форм необходимо производить не реже одного раза в год.

8.4 Вывески должны находиться в чистом состоянии.

8.5 Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах - 200 люксам.

8.6. Расклейка информационно-агитационного печатного материала разрешается только на специально установленных стендах. Запрещается его размещение (расклейка, вывешивание) на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей.

Лицо, разместившее информационно-агитационный печатный материал в неустановленных местах, обязано обеспечить его удаление. В случае неустановления лиц, расклеивавших информационно-агитационный печатный материал в неустановленных местах, обеспечить его удаление обязаны лица, ответственные за организацию его размещения. В случае неустановления лиц, ответственных за организацию размещения информационно-агитационного печатного материала в неустановленных местах, обеспечить его удаление обязаны собственники зданий, строений, сооружений, на которых размещен данный материал.

8.7. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационно-агитационный печатный материал, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материала, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания указанного материала в местах, не предназначенных для этих целей.

8.9. Запрещается нанесение с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, объектах некапитального строительства, ограждениях,

заборах, инженерных сооружениях, тепловых камерах, трансформаторных подстанциях, деревьях, опорах линий освещения, опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

8.10. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.11. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.12. Изменения фасадов зданий, не связанных с реконструкцией, производятся по согласованию с отделом по архитектуре и строительству района, а в случае, если здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), - и с органом уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия на территории Алтайского края. Порядок согласования определяется решением архитектора отдела по архитектуре и строительству района. Реконструкция объектов капитального строительства производится на основании разрешения на строительство.

8.13. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов.

При устройстве, оборудовании и эксплуатации входного узла не допускается использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами. Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

8.14. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

8.15. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

8.16. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие этими объектами, в течение суток с момента обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления аварийного состояния.

8.17. Организации различных форм собственности обязаны оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного земельного участка и прилегающей территории.

9. Особенности содержания нестационарных объектов

9.1. Запрещается:

- 1) производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к организациям торговли и общественного питания;
- 2) осуществлять выносную торговлю, размещать товар, запасы товаров и твердых бытовых отходов, складировать тару, производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины, киоски и иные нестационарные объекты на газонах и тротуарах;

3) возводить к нестационарным объектам навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с отделом по архитектуре и строительству района, установленном решением архитектора отдела по архитектуре и строительству района;

4) осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин, устанавливать палатки, лотки, киоски, комплексы мелкорозничной торговли и иные объекты розничной торговли, не относящиеся к недвижимости, в местах, не определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации сельсовета;

5) устанавливать индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, индивидуальные погреба, хозяйственные постройки, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае отсутствия договора аренды на земельные участки.

9.2. При эксплуатации нестационарных объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

9.3. Нестационарные объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

9.4. Собственники нестационарных объектов либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечить постоянный уход за их внешним видом согласно настоящим Правилам: содержать в чистоте, красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с соглашением.

9.5. Собственники нестационарных объектов либо уполномоченные ими лица на территории МО обязаны содержать в чистоте сооружения, производить окраску и (или) побелку в зависимости от материала изготовления сооружения и его использования не реже 1 раза в год, обеспечивать удаление размещенного информационно-агитационного печатного материала.

10. Особое требование к доступности муниципальной территории

10.1. При разработке проектов планировки и застройки территории МО, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

10.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11. Особенности содержания рекламных конструкций

11.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется в **порядке**, установленном решением администрации сельсовета. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания отдела по архитектуре и строительству района, о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

11.2. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования других муниципальных объектов и находящихся рядом граждан.

Рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров, а также ограничивать видимость дорожного движения.

11.3. Поврежденные рекламные конструкции должны быть в срок не более 7 дней с момента повреждения владельцами отремонтированы или заменены. Поврежденные (не работающие) элементы освещения и подсветки должны быть отремонтированы или заменены в срок не более 5 дней с момента повреждения.

11.4. Владелец рекламной конструкции осуществляет благоустройство и озеленение земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, если иное не предусмотрено соглашением с собственником земельного участка либо лицом, уполномоченным собственником, а также прилегающей территории в соответствии с соглашением в срок не более 4 суток после монтажа или демонтажа рекламной конструкции.

11.5. Фундаменты рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с земельным участком, размещаются с организацией газона (в случае размещения на земельном участке без усовершенствованного покрытия) или с установкой малых архитектурных форм (в случае размещения на земельном участке с усовершенствованным покрытием).

11.6. Владелец рекламной конструкции, непосредственно и неразрывно связанной с землей и (или) имеющей заглубленный фундамент, должен обеспечить наличие асфальтобетонного или плиточного покрытия (на выбор) в месте крепления опор рекламных конструкций.

11.7. Элементы рекламных конструкций должны быть окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

12. Особенности содержания парковок и автостоянок

12.1. На территории МО запрещается:

1) хранить и размещать разукомплектованные транспортные средства на тротуарах, обочинах, дворовых территориях, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях. Разукомплектованным считается транспортное средство, в котором отсутствует одна из деталей и которое непригодно для использования по целевому назначению;

2) хранить на проезжей части улиц, проездах, тротуарах, газонах, спортивных, детских площадках и других территориях общего пользования транспортные средства, препятствующие механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду других транспортных средств, специальной техники;

3) производить работы по ремонту и мойке машин на площадках для временной стоянки автомобилей.

12.2. Стоянка автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается только в предусмотренных для этой цели местах. Стоянка, остановка, движение транспортных средств по газонам, детским площадкам и другим территориям общего пользования, не предназначенным для указанных целей, запрещена.

12.3. Площадки автостоянок должны иметь ограждение, железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование.

12.4. Парковки не должны препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

12.5. Уборка и вывоз бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок осуществляется их владельцами либо уполномоченными ими лицами.

13. Особенности содержания строительных площадок

13.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот для проезда и калиток.

В ограждениях может быть от 1 до 4 проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Здание, подлежащее реконструкции и (или) капитальному ремонту, должно быть огорожено сеткой с нанесением на нее изображения фасада реконструируемого здания.

13.2. Организации и лица, производящие строительные работы, обязаны:

1) организовать покраску ограждения (не реже двух раз в год), своевременную уборку мусора на прилегающей к строительной площадке территории в соответствии с соглашением;

2) вывозить строительный мусор и другие отходы строительства с площадок по мере накопления; обеспечить очистку территории не позднее семи суток с момента окончания строительных работ;

3) ограждать находящиеся на строительной площадке деревья и кустарники прочными щитами, а корни дощатыми настилами на лагах;

4) не допускать при производстве земляных работ обнажение корней и засыпки корневой шейки деревьев;

5) перед началом строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со строительной площадки на асфальтированную улицу;

6) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт вывозить;

7) устанавливать информационные щиты. На щите должна содержаться следующая информация: наименование объекта, наименование, адрес и телефон заказчика, наименование проектной организации, наименование, адрес и телефон подрядчика (в том числе генерального и субподрядчика), фамилия, имя, отчество лица, ответственного за производство работ на объекте, и его телефон, предполагаемые сроки строительства объекта (начало и окончание), цветное изображение объекта, реквизиты разрешения на строительство. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений.

13.3. Места сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены по всему периметру в соответствии со [СНиП 12-03-2001](#).

13.4. Во время проведения строительных работ, реконструкции и ремонта запрещается:

1) сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест;

2) закапывание в грунт или сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

14. Благоустройство придомовых территорий

14.1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

1) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возлагается на лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами;

2) на территории индивидуальной жилой застройки возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

14.2. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

1) размещать ограждение за границами территории отведенного земельного участка;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории отведенного земельного участка и прилегающих к нему территориях в соответствии с соглашением;

3) складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию отведенного земельного участка;

4) мыть транспортные средства за территорией отведенного земельного участка;

5) складировать тару, топливо, строительные материалы, крупногабаритный мусор, корм для сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственные удобрения и ядохимикаты за территорией отведенного земельного участка;

6) строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией отведенного земельного участка;

7) хранить разукomплектованные транспортные средства за территорией отведенного земельного участка.

14.3. Граждане, проживающие на территориях индивидуальной жилой застройки, обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные сооружения вспомогательного назначения, а также ограждения отведенной территории и производить их ремонт и окраску не реже 1 раза в 2 года, кроме ограждений из материалов, не подлежащих окраске;

2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, находящимися на территории домовладения и прилегающей территории, в соответствии с соглашением;

3) оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного земельного участка и прилегающей территории в соответствии с соглашением;

4) производить расчистку подъездов к своим домам в пределах прилегающей территории в соответствии с соглашением.

14.4. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

14.5. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

14.6. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

1) складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

2) засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;

3) повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты;

4) загромождение и засорение металлическим ломом, строительным, бытовым, крупногабаритным мусором и другими материалами;

5) повреждать малые архитектурные формы.

14.7. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения в соответствии с требованиями, установленными СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158 "Об утверждении главы СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

14.8. Благоустройство придомовых территорий вновь возводимых многоквартирных домов должно включать следующие элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- 1) детские игровые площадки;
- 2) площадки хозяйственного назначения;
- 3) парковки для автомашин;
- 4) газоны.

14.9. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов должно быть выполнено лицами, осуществляющими строительство такого дома.

14.10. Детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения, проездов и автостоянок детские площадки рекомендуется отделять газонами с посадками деревьев или кустарников в живой изгороди.

Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек, а не с проездов или автомобильных дорог с движением транспорта.

14.11. Малые архитектурные формы изготавливаются из любых материалов, обеспечивающих их безопасную эксплуатацию.

Запрещается повреждать малые архитектурные формы и использовать их не по назначению.

14.12. Придомовая территория подлежит уборке. Собственники либо лица, ими уполномоченные, обеспечивают уход и содержание элементов озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для благоустройства многоквартирного дома, расположенных на придомовой территории.

14.13. Твердые бытовые отходы должны собираться в контейнеры.

15. Озеленение муниципальных территорий

15.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, [Правилами](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158.

15.2. Озеленение муниципальных территорий, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана муниципальных лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

15.3. Организация благоустройства и содержание территорий парков культуры и отдыха осуществляется в соответствии с [Положением](#) о парках культуры и отдыха МО, утвержденным решением администрации сельсовета.

15.4. Обрезка деревьев и кустарников осуществляется на основании разрешений, выданных юридическим лицам и физическим лицам администрацией сельсовета.

Омолаживающая, формовочная обрезка деревьев и кустарников производится специализированной организацией в осенний период (октябрь, ноябрь) и в весенний период (март - апрель) при среднесуточном температурном режиме не ниже -15°C.

Санитарная обрезка деревьев и кустарников производится специализированной организацией ежегодно в течение всего вегетационного периода.

15.5. На земельных участках собственники земельных участков либо уполномоченные ими лица обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 2) осуществлять уход за насаждениями, дорожками, ограждениями в соответствии с технологией;

3) производить новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

4) принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений в соответствии с приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";

5) обеспечивать лечение ран, дупел на деревьях;

6) осуществлять обрезку, пересадку деревьев и кустарников в соответствии с приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";

7) производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых насаждений;

8) осуществлять работы по скашиванию травы;

9) заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые;

10) обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление входа (въезда) в здания (в том числе палатки, киоски, павильоны, кафе), а также на их прилегающей территории в соответствии с соглашением, осуществлять текущее содержание элементов благоустройства.

15.6. На озелененных территориях запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать складирование снега и льда, за исключением чистого снега, при расчистке садово-парковых дорожек;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;

4) сметать листья в дорожные лотки в период массового листопада;

5) посыпать реагентами дороги, тротуары, пешеходные дорожки;

6) подвешивать на деревья конструкции, приспособления для бытового и ритуального назначения, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) совершать действия, приводящие к повреждению газонов;

8) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

9) разбивать палатки и разводить костры;

10) засорять газоны, цветники, дорожки;

11) портить малые архитектурные формы;

12) допускать повреждение деревьев при обустройстве ледяных катков и снежных горок, при катании на лыжах, коньках, санях, организации игр, танцах;

13) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения;

14) осуществлять выпас, выгул домашних животных в парках и на иных, не предназначенных для этого территориях зеленых насаждений;

15) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

16) сжигать листву и мусор на территориях зеленых насаждений;

17) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

18) производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников;

19) находиться на газонах и в молодых лесных посадках;

20) ездить на любых средствах передвижения;

21) сбивать и собирать плоды, кроме территорий застройки индивидуальными жилыми домами.

15.7. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся:

1) специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями по озеленению - на территории МО;

2) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, на отведенных земельных участках, придомовой территории и прилегающей к ним территории.

15.8. Снос деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных администрацией сельсовета.

Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений, расчета и оплаты восстановительной стоимости, оформления разрешений на снос зеленых насаждений определяется постановлением администрации сельсовета.

15.9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зонах застройки индивидуальными жилыми домами на отведенных земельных участках и прилегающей к ним территории в соответствии с соглашением осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им) самостоятельно либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств, за исключением малоимущих граждан.

Снос деревьев для малоимущих граждан осуществляется администрацией сельсовета за счет средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

15.10. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

15.11. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех дней с момента осуществления работ лицами, производящими работы.

15.12. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, обеспечивают организации, на обслуживании которых находятся территории данных объектов, в течение суток с момента обнаружения. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с фасадов зданий осуществляется собственниками указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения.

15.13. При производстве строительных работ строительные организации обязаны:

1) производить складирование горючих материалов на расстоянии не менее 10 м от деревьев и кустарников;

2) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 1 м.

15.14. На градостроительном плане земельного участка указываются сведения об имеющихся на участке деревьях и кустарниках.

16. Содержание и эксплуатация дорог

16.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО запрещаются:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах строительных материалов, тяжеловесных, крупногабаритных конструкций;

3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) иные действия, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

16.2. Должностные лица транспортных организаций, владельцы транспортных средств обязаны не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов.

16.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельсовета.

В первую очередь производится текущий ремонт улиц, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

16.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт, дорожных знаков, разметки и иных сооружений, предназначенных для обеспечения безопасности дорожного движения, осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельсовета.

16.5. Организации, во владении которых находятся подземные инженерные коммуникации (далее - коммуникации), обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, во владении которых находятся коммуникации.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

16.6. Лицо, независимо от организационно-правовой формы, в течение 5 дней с момента заключения договора с администрацией сельсовета на выполнение капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязано уведомить о проведении работ организации, во владении которых находятся коммуникации.

16.7. При производстве работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровень дорожного покрытия вне зависимости от принадлежности существующих коммуникаций.

16.8. При производстве работ по ремонту дорожного покрытия лицо, ведущее работы, в течение 5 дней уведомляет о сроках производства работ организацию, во владении которой находятся коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ. Организация, во владении которой находятся коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ, обязана установить люки на уровень дорожного покрытия до окончания производства работ по ремонту дорожного покрытия.

17. Освещение муниципальных территорий

17.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, мосты, дорожные знаки, указатели и элементы муниципальной информации должны освещаться в вечернее и ночное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельсовета. Придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов и жилые дома должны освещаться в вечернее и ночное время суток собственниками или уполномоченными ими лицами.

17.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельсовета.

18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

18.1. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ - это документ, выданный администрацией сельсовета, разрешающий проведение работ, связанных с разрытием грунта или

вскрытием дорожных покрытий (для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки рекламных конструкций).

При наличии разрешения на строительство земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, производятся без разрешения (ордера) в случае, если указанные работы проводятся в границах, установленных разрешением на строительство. В случае, если земляные работы выходят за пределы земельного участка, установленные разрешением на строительство, земельные работы проводятся на основании разрешения (ордера).

Владельцы сетей вправе начать аварийные работы по уведомлению администрации сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок с момента начала работ по устранению аварийных ситуаций.

Разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается администрацией сельсовета по месту осуществления земляных работ.

18.2. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ, связанных, в том числе, с вскрытием дорожных покрытий, газонов и тротуаров, выдается администрацией сельсовета при предъявлении схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, соглашения с собственником объектов благоустройства или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться плановые работы по реконструкции, ремонту коммуникаций.

В случае проведения аварийных работ разрешение (ордер) выдается при предоставлении схемы производства работ, нанесенной на топооснову (масштаб 1:500).

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны. Обязанность по восстановлению благоустройства при проведении земляных работ возлагается на лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

При производстве работ на улицах МО в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается администрацией сельсовета после принятия распоряжения администрацией района о перекрытии движения транспорта.

18.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

18.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

18.5. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона лицо, которому выдается разрешение (ордер) на производство земляных работ, осуществляет на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

18.6. Запрещается прокладка подземных коммуникаций открытым способом на вновь построенных или капитально отремонтированных дорогах и улицах МО в течение всего гарантийного срока. В указанных случаях прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

18.7. В разрешении (ордере) на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ. Срок действия разрешения устанавливается на весь срок, предусмотренный проектом проведения работ.

Срок действия разрешения (ордера), получаемого для производства аварийных работ, устанавливается администрацией сельсовета исходя из периода времени, необходимого для выполнения отдельных видов работ.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение (ордер) выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Течение срока производства земляных работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, за исключением аварийных, приостанавливается в период с 1 ноября по 31 марта.

Со дня прекращения указанного в абзаце 4 пункта 18.7 настоящих Правил периода, послужившего основанием приостановления течения срока производства земляных работ, течение срока производства земляных работ продолжается.

В случае невозможности восстановления в полном объеме элементов благоустройства после проведения аварийно-восстановительных работ в период, указанный в абзаце 4 пункта 18.7 настоящих Правил, исполнителем работ проводятся мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня).

До полного восстановления благоустройства лицом, получившим разрешение (ордер) на производство земляных работ, обеспечиваются условия безопасности движения транспорта и пешеходов.

При проведении аварийных работ в период, указанный в абзаце 4 пункта 18.7 настоящих Правил, восстановление благоустройства и закрытие разрешения (ордера) по результатам проведения работ осуществляется в сроки, указанные в ордере, но не позднее двух месяцев с момента окончания указанного периода.

18.8. Все разрушения, повреждения дорожных покрытий, элементов благоустройства, произведенные по вине организаций, осуществляющих строительство и ремонт (капитальный, текущий, реконструкцию) при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ.

18.9. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

18.10. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопов должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

18.11. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с администрацией сельсовета и органами ГИБДД схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием лица, производящего работы, фамилией, именем, отчеством ответственного за производство работ лица, номером телефона лица, производящего работы, сроков производства работ (начала и окончания).

При производстве работ вблизи проезжей части не допускается создание помех, ограничивающих видимость для участников дорожного движения, ограждение места производства работ в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами.

Ограждение должно предотвращать попадание посторонних на площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

3) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

4) при наличии зеленых насаждений в порядке, установленном постановлением администрации МО, осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

18.12. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

18.13. До начала земляных работ лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, вызывает на место проведения работ представителей эксплуатационных служб, во владении которых находятся подземные коммуникации, которые обязаны уточнить на месте положение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат соблюдению лицом, получившим разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

В случае неявки представителя эксплуатационных служб или его отказа указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт в произвольной форме и подписывается лицом, получившим разрешение (ордер) на проведение земляных работ. При этом, при производстве работ следует руководствоваться положением подземных коммуникаций, указанных на топооснове.

18.14. При производстве земляных работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в место, оборудованное лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

Лицо, получившее разрешение (ордер) на производство работ, обеспечивает планировку грунта на отвале.

18.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами восстанавливаются аналогично конструкции существующего дорожного полотна.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

18.16. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

18.17. При производстве работ допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

18.18. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации сельсовета, выдавшей разрешение (ордер) на производство земляных работ.

18.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия.

18.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

18.21. Администрация сельсовета, выдавшая разрешение (ордер) на производство земляных работ, аннулирует разрешение (ордер) с привлечением к ответственности виновных лиц в следующих случаях:

- 1) лицо, получившее разрешение (ордер) на производство земляных работ, не приступило к производству работ во время действия разрешения;
- 2) несоблюдение [пунктов 18.10, 18.11, 18.13, 18.16](#) настоящих Правил.

19. Праздничное оформление МО

19.1. Праздничное оформление мест общего пользования территории МО на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, оформляются специализированными организациями на основании контракта с администрацией сельсовета.

19.2. Праздничное оформление зданий, строений, нестационарных объектов осуществляется их собственниками самостоятельно либо уполномоченными ими лицами в соответствии с концепцией праздничного оформления.

19.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

19.4. Концепция праздничного оформления определяется администрацией сельсовета.

19.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать знаки дорожного движения и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

20. Содержание животных в МО

20.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

20.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

20.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории МО без сопровождающих лиц.

20.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельсовета местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

20.5. Отлову подлежат собаки, а также кошки, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

20.6. [Порядок](#) содержания домашних животных на территории МО устанавливается решением представительного органа.

21. Размещение и содержание знаков адресации

21.1. Администрация сельсовета обеспечивает приобретение и установку знаков адресации (аншлагов).

Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, переулков, проездов, номера домов, наименования и номера иных адресных объектов МО в соответствии с классификатором, утвержденным постановлением администрации сельсовета.

21.2. Основными видами знаков адресации являются:

- 1) номерные знаки, обозначающие номер дома;
- 2) указатели названия адресных объектов, в случае размещения на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

3) указатели номерных знаков и названия адресных объектов.

21.3. Номерные знаки размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- 6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

21.4. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- 1) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах вновь возводимых многоквартирных домов - до 5 м);
- 2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- 5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

21.5. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- 1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- 2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

21.6. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

21.7. Собственники (владельцы) нежилых зданий, строений, сооружений обязаны контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации; обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики, снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений).

21.8. Лица, управляющие многоквартирными домами, обязаны обеспечивать снятие и сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений) в соответствии с [нормами](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

21.9. Собственники домовладения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами обязаны обеспечить снятие и сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений).

21.10. Запрещается:

- 1) размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- 2) размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение.

22. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

22.1. Общие положения. Задачи общественного участия.

22.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех субъектов городского развития повышает удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению восприятия качества жизни.

22.1.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и населением.

22.1.3. Приглашение к участию в развитии территории активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к объективному повышению качества решений, способствует формированию новых субъектов развития.

22.2. Основные решения:

- формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

- разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

- внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные решения в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни.

В целях обеспечения участия всех заинтересованных сторон, оптимального сочетания общественных интересов и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

22.3. Принципы организации общественного участия.

22.3.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

22.3.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

22.3.3. Для повышения уровня доступности информации о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте муниципального образования и средствах массовой информации публикуется актуальная информация о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование также может осуществляться посредством:

- афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей, интернет ресурсов;
- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

22.4. Формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

22.5. Механизмы общественного участия.

22.5.1. Обсуждение проектов производится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение фокус

- групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

22.5.2. Общественные обсуждения могут проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

22.5.3. Информация о проекте и результатах предпроектного исследования публикуются на информационных ресурсах проекта не позднее чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения. Сформированный отчет об общественных обсуждениях также публикуется на информационных ресурсах.

23. Контроль за соблюдением настоящих Правил

23.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

23.2. В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;

2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

23.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.