

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА  
Алтайского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2017

№ 473

с. Целинное

Об утверждении муниципальной программы  
«Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры МО Целинный сельсовет  
Целинного района Алтайского края »

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», с пунктом 4.1 статьи Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции федеральных законов) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной, инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края» согласно приложения № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района



Г.В.Гилев

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации Целинного  
сельсовета Целинного района  
Алтайского края  
от \_\_\_\_\_

Муниципальная программа  
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края»

**Паспорт**  
**муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края»**

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	принятие решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения краевого и местного значения;</li><li>- развитие автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение более комфортных условий проживания населения, жилищное строительство, проектирование, строительство, реконструкция объектов для обслуживания населения.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;</li> <li>- величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;</li> <li>- показатели воздействия на окружающую среду.</li> <li>-доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения;</li> <li>- площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию за год,</li> <li>-доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями,</li> <li>- доля детей школьного возраста, обеспеченных учебными местами для занятий в школе в одну смену,</li> <li>-вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования.</li> </ul>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p><b>2017 - 2033</b> годы</p> <p>этапы муниципальной программы не выделяются</p>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на 2017-2027 годы составляет <b>66,07</b> млн. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>Внебюджетные и бюджетные средства – млн. рублей, в том числе:</p> <p><b>2017 год – 6,07 млн. рублей;</b></p> <p><b>2018 год – 6,07 млн. рублей;</b></p> <p><b>2019 год – 6,07 млн. рублей;</b></p> <p><b>2020 год – 6,07 млн. рублей;</b></p> <p><b>2021 год – 6,07 млн. рублей;</b></p> <p><b>2022 год – 6,07 млн. рублей;</b></p> <p><b>2023 год – 6,07 млн. рублей;</b></p>

**2024 год – 6,07 млн. рублей;**  
**2025 год – 6,07 млн. рублей;**  
**2026 год – 6,07 млн. рублей;**  
**2027 год – 6,07 млн. рублей;**

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- процент автомобильных дорог местного значения, находящихся на содержании, от общей протяженности сети автомобильных дорог местного значения – 100 процентов;
- протяженность участков автомобильных дорог местного значения, на которых выполнен ремонт с целью доведения их до нормативных требований;
- современная система обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и улично-дорожной сети населённых пунктов в сельском поселении;
- повышение качества, комфортности и уровня жизни населения;
- нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей Целинного района.

## **2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края на 2017-2033 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

К основным проблемам МО Целинный сельсовет относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства;
- техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;
- неудовлетворительный финансовый механизм формирования затрат и определение регулируемых цен на услуги организации коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края – это программа строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

## **2.1. Жилищно-коммунальный комплекс**

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации поселения является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают дальнейшее развитие поселения и района. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.

## **3. Характеристика МО Целинный сельсовет**

Целинный район расположен в восточной части Алтайского края и граничит на севере с Тогульским районом, на северо-востоке – с Ельцовским, на востоке – с Солтонским, на юге – с Бийским районами, на юго-западе – с Зональным районом, на западе – с Троицким районом, на северо-западе – с Кытмановским районом. Административным центром является с. Целинное.

МО Целинный сельсовет расположен в западной части Целинного района. На западе муниципальное образование граничит с Троицким районом, на северо-западе с МО Хомутинский сельсовет, на севере с МО Еландинский сельсовет, на востоке и

юго-востоке с МО Шалапский сельсовет, на юге и юго-западе с МО Дружбинский сельсовет.

### **3.1 Характеристика коммунальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет**

#### Водоснабжение

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. В селе имеется 12 основных водозаборных узлов. Водоснабжение населения осуществляется из 16 водозаборных скважин, 2 из которых находятся в неудовлетворительном состоянии.

В населенном пункте функционируют 2 крупных водозабора, один расположен в южной части села (по ул. Ленина), второй – в северо-восточной части.

Водозабор № 1 «Центральный» – предназначен для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Целинное, в него входят 4 скважины (ул. Ленина) и 2 водонапорные башни (ул. Советская). Скважины и водонапорные башни соединены магистральным водопроводом (материал труб – чугун, диаметр 219).

Водозабор № 2 «Новый» – предназначен для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Целинное, в него входят 2 скважины и водонапорная башня (ул. Северная). Скважины и водонапорная башня соединены магистральным водопроводом (материал труб – полиэтилен, диаметр 110).

Качество воды и ее бактериологическое состояние удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зоны санитарной охраны водозаборов организованы в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от водозабора.

На территории с. Целинное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен.

#### Водоотведение (канализация)

В с. Целинное централизованная система канализации отсутствует.

Общественные и производственные здания оборудованы септиками. У насе-

ления сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в уличные туалеты и в выгребные ямы.

Утилизация жидких бытовых отходов осуществляется на полях фильтрации. Вывоз отходов на поля фильтрации осуществляется специализированным автотранспортом.

Ливневая канализация отсутствует.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение с. Целинное осуществляется от котельных и индивидуальных источников. На территории населенного пункта находится 9 ведомственных и 11 индивидуальных котельных, которые отапливают производственные объекты, общественные и жилые здания. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – надземный и подземный.

Услуги по теплоснабжению оказывает ООО «Акватермит». Для осуществления своей деятельности предприятие арендует 9 котельных (табл. 1).

*Таблица 1*

#### **Список котельных, обслуживаемых ООО «Акватермит»**

Наименование котельных, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Марка котлов	Количество котлов	Год начала эксплуатации котла	Мощность котельной Гкал/час	Подключено нагрузок, Гкал/час
«Агросервис» ул. Победы	1970	КВ-0.6	3	2006 2009 2011	1,56	0,2495
«Центральная» ул. Советская	1978	КВ-0.6	3	2007 2008 2009	1,95	0,3485
«ПМК» ул. Строительная	1963	КВ-0.6	3	1994 2004 2011	1,56	0,1567
«Совхозная» ул. Северная	1970	КВ-0.6	2	2004 2011	1,04	0,1049
«СУС-08004» ул. Элеваторная	2001	Алтай 7	2	2001 2001	1,0	0,1216
«Школа №2» ул. Советская	1978	Алтай 7	2	1996 2000	1,0	0,1330
«Школа №1» ул. Ленина	1978	Алтай 7	2	1995 2010	1,0	0,1159
«РДК» ул. Советская	1987	КВ-0.5	2	1998 2007	0,7	0,0550



Наименование котельных, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Марка котлов	Количество котлов	Год начала эксплуатации котла	Мощность котельной Гкал/час	Подключено нагрузок, Гкал/час
«БАЗА» ул. Транспортная	2011	котел С	1	2011	0,2	0,0385

Жилые и общественные здания, которые не отапливаются от центральных источников теплоснабжения, имеют индивидуальные котлы и печи, топливом являются дрова и уголь.

#### Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом на территории муниципального образования отсутствует. Для приготовления пищи используется привозной сжиженный газ в баллонах.

### **4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

#### **4.1 Население и демографический потенциал**

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимого фактора в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большей степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров.

Численность населения МО Целинный сельсовет составляет 5228 человек. В период 2000-2011 гг. демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и снижением средней продолжительности жизни.

Семейный состав населения отражен в таблице Структура населения по воз-

растному составу в МО Целинный сельсовет установлена на основе данных, предоставленных администрацией Целинного сельсовета, и представлена в таблице

Таблица 2

**Семейный состав населения на 01.01.2012 в с. Целинное**

Состав семьи	Количество семей	Население	% семей
Одинокие	561	561	26,1
Семьи в 2 человека	699	1398	32,5
Семьи в 3 человека	458	1374	21,3
Семьи в 4 человека	304	1216	14,1
Семьи в 5 и более чел	128	679	6
<b>Итого</b>	<b>2150</b>	<b>5228</b>	<b>100</b>
<i>Средний размер семьи (чел) – 2,4</i>			

Таблица 3

**Возрастная структура МО Целинный сельсовет. Современное состояние**

Возрастная структура МО Целинное сельское поселение Современное состояние													
Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)											
		Дошкольники	Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)						Старше трудоспособного возраста		
					В том числе						В том числе		
					Работающих	Занятых в домашнем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства	Инвалиды	Безработные		На отдыхе	Работающих	
Село Целинное													
Кол.	5228	486	497	56	2529	1524	429	187	72	317	1660	1329	331
% %	100	9,3	9,5	1,1	48,4	29,1	8,2	3,6	1,4	6,1	31,7	25,4	6,3

## 4.2 Сложившаяся миграция в границах Целинного сельсовета

Население младше трудоспособного возраста составляет 19,9% от общей численности, трудоспособного населения – 48,4%, а старше трудоспособного – 31,7%. Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом

Таблица 4

**Характеристика естественного движения населения МО Целинный сельсовет**

Наименование	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Прибыло	158	162	172	174	73	99	92	103	120	162	134	130
Выбыло	97	103	89	135	118	113	83	114	74	109	116	147
<i>Сальдо ми-</i>	<i>+61</i>	<i>+59</i>	<i>+83</i>	<i>+39</i>	<i>-45</i>	<i>-14</i>	<i>+9</i>	<i>-11</i>	<i>+46</i>	<i>+53</i>	<i>+18</i>	<i>-17</i>

Наименование	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<i>грации</i>												
Родилось	50	60	63	68	61	65	62	61	65	64	60	63
Умерло	66	98	92	125	105	101	94	95	106	93	120	97
<i>Ест. убыль/ прирост</i>	-16	-38	-29	-57	-44	-36	-32	-34	-41	-29	-60	-34
Население, всего	5442	5463	5517	5499	5410	5360	5337	5292	5297	5321	5279	5228

Прогноз численности населения МО Целинный сельсовет основан на анализе сложившейся демографической ситуации и данных о перспективах развития промышленного и сельскохозяйственного производства.

Методика расчета ожидаемой численности населения основана как на анализе сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы, так и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения (формула 1).

Данные, используемые для расчетов, представлены в таблицах 8, 10 и 11.

$$Нп(р) = (Ап(р) \times 100) / (Тп(р) - Дп(р) - Вп(р) - Пп(р) + Мп(р) - Бп(р) - Рп(р))$$
 (формула 1)

Где: **Нп(р)** – численность населения на первую очередь и расчетный срок;

**Ап(р)** – абсолютная численность градообразующих кадров на первую очередь и расчетный срок;

**Тп(р)** – удельный вес трудоспособного населения на первую очередь и расчетный срок;

**Дп(р)** – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве на первую очередь и расчетный срок;

**Вп(р)** – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства на первую очередь и расчетный срок;

**Пп(р)** – удельный вес неработающих инвалидов на первую очередь и расчетный срок;

**Мп(р)** – удельный вес работающих пенсионеров на первую очередь и расчетный срок;

**Бп(р)** – удельный вес обслуживающей группы на первую очередь и расчетный срок;

**Рп(р)** – удельный вес безработных на первую очередь и расчетный срок.

**Расчет проектной численности населения**

*Первая очередь*

$$Нп = (1742 \times 100) / (48,9 - 7,3 - 4,9 - 1,3 + 6,8 - 5,5 - 3,9) = 5310 \text{ чел.}$$

*Расчетный срок*

$$Нр = (2080 \times 100) / (50,8 - 5,7 - 5,3 - 1,2 + 6,5 - 5,8 - 2,7) = 5680 \text{ чел.}$$

Итоговый результат прогнозирования численности населения отражен в таблицах

*Таблица 5*

**Прогноз численности населения с. Целинное**

Возрастные группы населения	Численность, чел		
	2012 г.	2019 г.	2034 г.
Численность (чел.), всего	5228	5310	5680
в том числе:			
Дошкольники 0-6 лет	486	499	545
%%	9,3	9,4	9,6
Школьники 7-15 лет	497	504	557
%%	9,5	9,5	9,8
Школьники 16-17 лет	56	69	97
%%	1,1	1,3	1,7
Трудоспособный возраст от 16 до 55 (60) лет:	2585	2597	2885
%%	49,5	48,9	50,8
- работающих	1524	1625	2039
%%	29,1	30,6	35,9
- занятых в домашнем хозяйстве	429	388	324
%%	8,2	7,3	5,7
- обучающихся с отрывом от производства (студенты и школьники 16-17 лет)	243	260	301
%%	4,7	4,9	5,3
- инвалидов (не занятых)	72	69	68
%%	1,4	1,3	1,2
- безработных	317	255	153
%%	6,1	4,8	2,7
Старше трудоспособного возраста:	1660	1710	1693
%%	31,7	32,2	29,8
- на отдыхе	1329	1349	1323
%%	25,4	25,4	23,3
- работающих	331	361	370
%%	6,3	6,8	6,5

*Таблица 6*

**Прогноз численности населения по основным возрастным группам**

Возрастные группы	Современное состояние	2019 г.		2034 г.	
		человек	темп прироста к 2012 году, %	человек	темп прироста к 2012 году, %
Общая численность населения	5228	5310	1,6	5680	8,6
Дошкольники 0-6	486	499	2,7	545	12,1

Школьники 7-15	497	504	1,4	557	12,1
Трудоспособный возраст 16-55(59)	2585	2597	0,5	2885	11,6
Старше трудоспособно- го возраста 60 и старше	1660	1710	3,0	1693	2,0

#### 4.3 Создание условий для ведения здорового образа жизни

Укрепление репродуктивного здоровья населения, детей подростков, сокращения уровня смертности.

Повышение уровня рождаемости

Укрепление института семьи, поддержка материнства и детства.

Механическое движение населения характеризуется отрицательным сальдо. Следует отметить не только мгновенный, но и отложенный эффект миграционного оттока. Миграционная активность в основном свойственна трудоспособному населению. В настоящее время продолжается убыль сельского населения за счет миграции сельской молодежи. Основные причины этого - экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать вопросы трудоустройства, жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельском поселении нельзя устойчиво развивать сельские территории. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является крайне неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

#### 4.4 Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов составляет 2585 человек (население в возрасте от 16 до 55(60) лет) или 49,5% от общей численности постоянного населения.

На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 1524 человек, находящихся в трудоспособном возрасте (29,1% от общей численности населения) и 331 человек (6,3%) старше трудоспособного возраста.

Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 1117 человек – это учащиеся 16 лет и старше (1,1%), обучающиеся с отрывом от производства (3,6%), лица, занятые в домашнем хозяйстве (8,2%), инвалиды в трудоспособном возрасте

(1,4%) и безработные граждане (6,1%).

### Структура занятых в экономике МО Целинный сельсовет

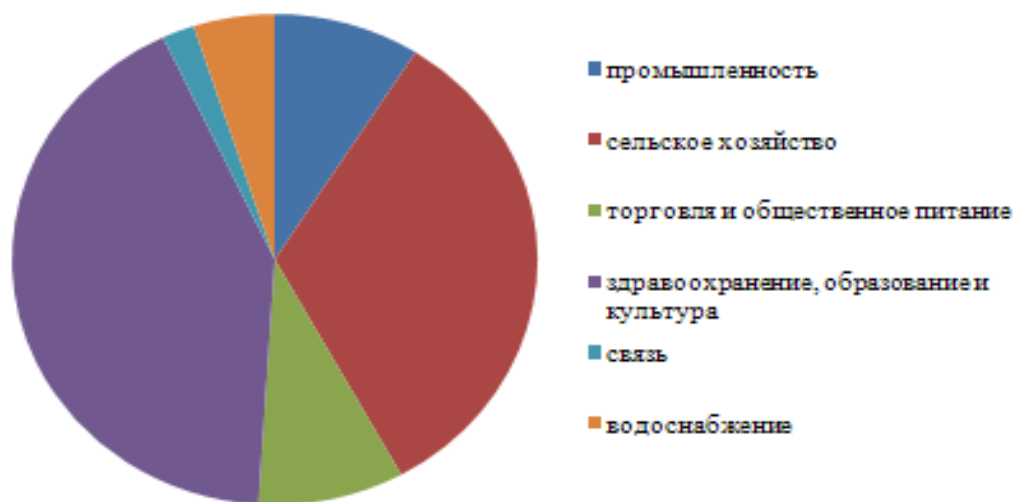


Рисунок 1

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, субъективный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице .

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения, перспектив развития сельскохозяйственного производства.

Таблица 7

### Структура основных градообразующих кадров в с. Целинное (человек)

№№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
			Расчетный срок	
			2015-2019	2015-2034
	Коммунальные и промышленные предприятия			
	в том числе:			
1	МУП «Тепло»	62	62	65
2	ДРСУ	50	50	50
3	ВЭС	37	37	40
4	Бийское МЭС	7	7	8
5	РУЭС	17	17	18
6	ООО «Вода»	10	10	10
7	ЗАО «Целина»	80	80	85
7	ООО «Мельник»	20	20	25
8	ПО «Хлебокомбинат»	32	32	35
9	ОАО «Целинное ХПП»	72	72	77
10	Колбасный цех малой мощности	2	5	15
11	<b>Цех по производству мясных полуфабрикатов</b>	-	-	<b>35</b>

	<i>Всего</i>	<i>389</i>	<i>392</i>	<i>463</i>
	Строительные организации			
	в том числе			
12	«Востокагρόстрой»	47	48	50
	<i>Всего</i>	<i>47</i>	<i>48</i>	<i>50</i>
	Внутренний транспорт			
	в том числе:			
13	ЧП «Форсаж»	4	5	15
	<i>Всего</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>15</i>
	Сельскохозяйственные организации			
	в том числе:			
14	ООО «Восточное»	35	35	40
15	ООО «Аргоснаб»	14	14	20
16	ПТ «Цалис и К»	15	15	15
17	ООО «Надежда»	5	5	10
18	<b>Мага ферма КРС</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
	<i>Всего</i>	<i>69</i>	<i>69</i>	<i>185</i>
	Крестьянско-фермерские хозяйства			
	в том числе			
19	КХ Наливкин	30	30	40
20	КХ Северное	15	15	20
21	КХ Ерохин	6	6	10
	<i>Всего</i>	<i>51</i>	<i>51</i>	<i>70</i>
	Коммунально-складские организации			
	в том числе:			
22	АЗС Роснефть	5	5	5
23	АЗС ООО Веста	5	5	5
24	АЗС Октан	6	6	6
25	АЗС Фролов	5	5	5
26	Эксплуатационная газовая служба (ЭГС)	9	9	10
	<i>Всего</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>31</i>
	Административно-хозяйственные и общественные организации			
	в том числе:			
27	Администрация Целинного района	39	39	40
28	Администрация Целинного сельсовета	16	16	17
29	Полиция	64	64	64
30	МЧС	17	17	17
31	Сбербанк	23	23	23
32	Военкомат	21	21	22
33	Пенсионный фонд	25	25	25
34	Почта	45	45	45
35	Управление соцзащиты	15	15	15
36	Служба занятости	8	8	8
37	Комитет по образованию	28	28	28
38	Управление сельского хозяйства	7	7	7
39	Ветстанция	23	23	23
40	Финансовый комитет	12	12	12
41	Казначейство	13	13	14

42	ИФНС	2	2	2
43	Управление судебного департамента	13	13	13
44	Служба судебных приставов	18	18	18
45	Прокуратура	7	7	7
	<i>Всего</i>	<i>396</i>	<i>396</i>	<i>400</i>
	Учреждения культурно-бытового обслуживания			
	в том числе:			
46	МДК	19	20	20
47	Библиотека	9	10	10
48	Центр детского творчества	11	11	15
49	Дом интернат	41	41	55
50	Редакция газеты Восток Алтай	9	9	10
51	Предприятия общественного питания	22	24	25
52	Предприятия торговли	162	164	180
53	Предприятия сферы услуг (фотоателье, парикмахерские, пошив одежды, ремонт обуви и аппаратуры, гостиницы, автомойки и т.д.)	20	35	55
54	<b>Дорожный сервис</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
	<i>Всего</i>	<i>275</i>	<i>324</i>	<i>380</i>
	Учебные заведения			
	в том числе:			
55	МОУ «Целинная школа №1»	50	50	60
56	МОУ «Целинная школа №2»	40	30	35
57	Автошкола	9	9	10
58	Музыкальная школа	9	9	12
59	ДЮСШ	1	3	10
	<i>Всего</i>	<i>119</i>	<i>101</i>	<i>127</i>
	Детские дошкольные учреждения			
	в том числе:			
60	ДОУ №1 «Ромашка»	24	24	25
61	ДОУ №2 «Светлячок»	16	16	16
62	ДОУ №3 «Теремок»	18	18	18
63	<b>Детский сад</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
64	<b>Детский сад</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
65	<b>Детский сад</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25</b>
66	<b>Детский сад</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25</b>
	<i>Всего</i>	<i>58</i>	<i>88</i>	<i>114</i>
	Учреждения здравоохранения			
	в том числе:			
67	МУЗ ЦРБ	183	183	185
68	Поликлиника	55	55	60
	<i>Всего</i>	<i>238</i>	<i>238</i>	<i>245</i>
	<b>Итого:</b>	<b>1676</b>	<b>1742</b>	<b>2080</b>

Как видно из таблицы 11, на первую очередь потребность кадров в МО Целинный сельсовет увеличивается на 66 человек, что составляет 3,9% по сравнению с современным состоянием; на расчётный срок – на 404 человека – 24%. Увеличение



численности градообразующих кадров происходит на основе создания новых рабочих мест и расширения уже функционирующих предприятий. Создание рабочих мест, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, позволяет обозначить перспективу роста населения, что ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширению площади жилой застройки, строительству дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

## **5. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ для НАСЕЛЕНИЯ**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет федерального, краевого и местного бюджетов, средств внебюджетных источников.

Организационно-финансовый механизм Программы доленое финансирование строительства и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и внебюджетных средств.

Средства необходимые на реализацию программных мероприятий по годам подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

## **6. Оценка социально-экономический и экологической эффективности программы**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надежность работы инженерных систем;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;

- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

### **6.1. Развитие системы теплоснабжения.**

Проектом предусмотрено проведение реконструкции и капитального ремонта действующих тепловых сетей и котельных, прокладка дополнительных тепловых сетей в существующей жилой застройке. Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах в новой застройке, удалённой от системы отопления, предлагаются — индивидуальные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя.

В соответствии с Генеральной схемой газификации Алтайского края предусмотрена газификация территорий населённых пунктов Целинного сельсовета, в связи с чем генеральным планом предусмотрен перевод в перспективе существующих котельных на газ, подключение к газу индивидуальных потребителей.

Теплоснабжение с. Целинное осуществляется от котельных и индивидуальных источников. На территории населённого пункта находится 9 ведомственных и 11 индивидуальных котельных, которые отапливают производственные объекты, общественные и жилые здания. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – надземный и подземный.

Жилые и общественные здания, которые не отапливаются от центральных источников теплоснабжения, имеют индивидуальные котлы и печи, топливом являются дрова и уголь.

### **6.2. Развитие системы водоснабжения и водоотведения:**

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество сква-

жин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

## Канализование

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимаем равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – герметичными выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на проектируемое поле фильтрации.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

### **7.1. Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:**

- система ответственности по основным направлениям реализации программы
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов муниципального образования «Целинный сельсовет», предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

## **7.2. Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования «Целинный сельсовет»

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования «Целинный сельсовет» в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

## **8. Перечень мероприятий по реализации Программы**

### **Водоснабжение**

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений генеральным планом предусмотрено:

- капитальный ремонт водопроводных сетей;
- бурение новых скважин;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100...150 мм в районах перспективной застройки.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

### **Канализование**

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации.

Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы

дренажные колодцы (отвод воды в грунт). Планируется строительство ливневой канализации по ул.Ленина.

### Теплоснабжение

Проектом предусмотрено проведение реконструкции и капитального ремонта действующих тепловых сетей и котельных, прокладка дополнительных тепловых сетей в существующей жилой застройке. Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах в новой застройке, удалённой от системы отопления, предлагаются — индивидуальные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя.

Для обеспечения надежности работы отопительных сооружений и коммуникаций генеральным планом предусмотрено:

- капитальный ремонт, реконструкция тепловых сетей;
- установка модульной котельной по ул. Победы с объединением контура тепловых сетей;
- капитальный ремонт котельной МДК с увеличением мощности до 3 МГВат;
- строительство теплотрассы воздушного вида(надземное) длиной 350 м с присоединением теплов.контура котельной «Центр» к котельной МДК;
- капитальный ремонт котельной «Совхозная» с увеличением мощности до 3,6 МГВат;
- строительство комбинированной теплотрассы (воздушного и подземного вида) 820м.;
- капитальный ремонт существующей теплотрассы 1,2 км.;
- строительство новых тепловых сетей из полиэтиленовых труб Ø50....100 мм;
- ликвидация 3 котельных («ПМК», «Школа №2», «Агросервис»), находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- подключение потребителей от ликвидируемых к действующим котельным «Совхозная», «РДК», «СУС», их реконструкция.

### Электроснабжение. Связь.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются сле-

дующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности;
- строительство ЛЭП 10 кВ и КТП в районе новой жилой застройки;
- устройство уличного освещения по школьным маршрутам;
- прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.

#### Газоснабжение.

Централизованное газоснабжение на территории муниципального образования в настоящее время отсутствует. Для приготовления пищи используется привозной сжиженный газ в баллонах. Генеральным планом предусмотрено: строительство магистрального и межпоселковых веток газопровода; строительство газораспределительного пункта (восточнее населенного пункта) и газораспределительной станции (в с. Целинное); строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в течении расчетного срока; перевод 5 ведомственных котельных на газ.