

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2020.

№ 170

с. Целинное

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, пунктом 1 статьи 3 Закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Целинный район, постановляю:

1. Утвердить Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 22.01.2020г. №45 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год в сфере муниципального жилищного контроля».

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике муниципальных правовых актов Целинного района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономическому развитию Артамонова А.Ю.

Глава района

В.Н. Бирюков

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, в целях организации проведения в 2020 году профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Программа профилактики реализуется в 2020 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы и показатели оценки реализации Программы.

## 2. Аналитическая часть

2.1. В соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Целинного района Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Целинного района от 15.02.2018 № 74, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, является отдел ЖКХ, газового хозяйства и связи Администрации района (далее - Отдел).

2.2. Целью Программы является:

- обеспечение соблюдения субъектами муниципального жилищного контроля обязательных требований законодательства к муниципальному жилищному фонду, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

2.3. Задачами Программы являются:

- предупреждение нарушений субъектами муниципального жилищного контроля (далее - субъекты контроля) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований к муниципальному жилищному фонду;

- создание мотивации к добросовестному поведению субъектов контроля;

- снижение уровня ущерба, причиняемого муниципальному жилищному фонду.

2.4. Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

## 2.5. Субъекты контроля.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, которыми осуществляется использование и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, выполнение работ по его содержанию и ремонту;

граждане, являющиеся нанимателями помещений муниципального жилищного фонда.

## 2.6. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация района осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства:

1) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

2) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

2.7. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края утвержден постановлением Администрации района от 01.04.2020 № 165 и размещен на официальном сайте муниципального образования Целинный район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admcelinnoe.ucoz.ru/> (далее - официальный сайт района).

## 2.8. Данные о проведенных в 2019 году Администрацией района мероприятиях по муниципальному жилищному контролю.

Штатная численность должностных лиц Администрации района, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, по состоянию на 01.12. 2019 составила 1 единица.

В 2019 году Администрацией района в рамках муниципального жилищного контроля проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились ввиду их отсутствия. Проверки в отношении граждан не проводились в связи с отсутствием оснований.

## 2.9. Результаты проведения мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в 2019 году.

Основные профилактические мероприятия:

Администрацией района разработан и опубликован на официальном сайте района актуализированный перечень актов и из отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

## 3. План-график профилактических мероприятий на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования Целинный район в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Осуществление информирования субъектов муниципального жилищного контроля о соблюдении обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в районной газете «Восток Алтая», на официальном сайте муниципального образования Целинный район в сети «Интернет» и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

	обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования Целинный район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования Целинный район в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

	<p>которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>		
2.	<p>Осуществление информирования субъектов муниципального жилищного контроля о соблюдении обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в районной газете «Восток Алтай», на официальном сайте муниципального образования Целинный район в сети «Интернет» и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования Целинный район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких</p>	<p>IV квартал</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля</p>

	нарушений		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

#### 4. Оценка программы профилактики и отчетные показатели

4.1. Оценка программы профилактики нарушений проводится методом опроса представителей подконтрольных субъектов по направлениям:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Администрации района;
- удовлетворенность доступностью на официальном сайте района для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;
- вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Администрацией от числа обратившихся;
- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.

1.2. Для количественной оценки результатов профилактических мероприятий используется показатель, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий.

1.3. При оценке методом опроса эффективности и результативности профилактических мероприятий опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проведены проверочные мероприятия, лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях, и иных подконтрольных лиц.

1.4. Опрос проводится силами муниципальных служащих Отдела, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля, а также при наличии возможности - с привлечением третьих лиц, имеющих опыт в проведении социологических исследований.

1.5. Опрос проводится на основании разработанной Администрацией анкеты. Анкеты должны содержать вопросы с не менее чем двумя вариантами предлагаемых ответов на каждый вопрос.

1.6. Результаты опросов и информация о достижении отчетных показателей проведения профилактических мероприятий размещаются на официальном сайте в срок до 1 августа и 1 декабря текущего года.



Отчетные показатели деятельности Администрации района по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2020 году \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Администрации	не менее 75%
2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте района для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 75%
3.	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
4.	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Администрацией	100% от числа обратившихся
5.	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий

Плановые показатели деятельности Администрации района по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2021 - 2022 годах

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Администрации	75%
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте района для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	75%
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Администрацией	100% от числа обратившихся
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий

1. Порядок сбора данных о проведении мероприятий по контролю и профилактике нарушений

1.1. Ответственными за сбор данных о проведении мероприятий по контролю и профилактических мероприятий в Администрации района является начальник отдела по экономическому развитию.

1.2. Информация о проведении мероприятий по контролю представляется Администрацией района в форме отчетов форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом в порядке и сроки, установленные для их представления.

1.3. Информация о проведении Администрацией района профилактических мероприятий, направлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, об обжаловании результатов мероприятий по контролю и достигнутых значениях плановых показателей деятельности, по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий размещаются на официальном сайте района.