

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022.

№ \_\_\_\_

с. Целинное

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края

В соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 27.10.2021 N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", решением Целинного районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2021 г. № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Целинный район, постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике муниципальных правовых актов Целинного района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации района.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономическому развитию А.Ю. Артамонова.

Глава района

В.Н. Бирюков

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края

1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края.

2. Наименование органа муниципального контроля - Администрация Целинного района Алтайского края.

3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа - постановление Администрации района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края».

4. Наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя:

---

5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

---

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

---

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание требований, установленных нормативными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих и не ограничивающих предмет проверки:

| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*   | Вывод о выполнении установленных требований |     |              |  | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами <sup>2</sup>   |
|-------|--|---|-----|--------------|--|---|
|       |  | да  | нет | не применимо | примечание (в случае заполнения графы "неприменимо") |   |
| 1.    | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода? |   |     |              |  | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416) ;<br>- пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);<br>- пункт 42 (1) Правил № |

|    |   |  |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|--|
|    |   |  |  |  |  | 354;<br>- пункт 43 Правил № 354;<br>- пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354   |
| 2. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?   |  |  |  |  | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункт 31 Правил № 354;<br>- пункт 59 Правил № 354;<br>- пункт 59 (2) Правил № 354;<br>- пункт 60 Правил № 354 |
| 3. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?   |  |  |  |  | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354  |
| 4. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)? |  |  |  |  | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункты 31, 42 Правил № 354;<br>- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354                                 |
| 5. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному,   |  |  |  |  | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;   |

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
|    | горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354;</li> <li>- пункт приложения N 2 к Правилам № 354</li> </ul>  |
| 6. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета? |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354;</li> <li>- пункт 17 приложения N 2 к Правилам № 354;</li> <li>- пункт 27 приложения N 2 к Правилам № 354</li> </ul> |
| 7. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?   |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 № 491;</li> <li>- пункт 1 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170</li> </ul> |
| 8. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 2 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 3.4.1 - 3.4.4;</li> </ul>             |

|     |  |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|
|     |  |  |  |  |  | 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15<br>Правил № 170   |
| 9.  | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?           |  |  |  |  | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;<br>-пункт 3 Постановления № 290;<br>-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;<br>-пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170;<br>-пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП) |
| 10. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? |  |  |  |  | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;<br>-пункт 4 Постановления № 290;<br>-подпункт "д" пункта 4   |

|     |  |  |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|--|--|---|
|     |  |  |  |  |  | Правил № 416;<br>-пункт 4.3.1 - 4.3.7<br>Правил № 170   |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?                                   |  |  |  |  | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;<br>- пункт 7 Постановления № 290;<br>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;<br>- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170                          |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?                                  |  |  |  |  | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;<br>- пункт 8 Постановления № 290;<br>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;<br>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?                              |  |  |  |  | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;<br>- пункт 10 Постановления № 290;<br>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170                        |
| 14. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? |  |  |  |  | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;<br>- пункт 12 Постановления № 290;   |

|     |  |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|
|     |  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170</li> </ul>   |
| 15. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?               |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 17 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</li> </ul> |
| 16. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 17, 18 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</li> </ul>   |
| 17. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?           |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 18 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170</li> </ul>       |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?        |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491,</li> <li>- пункт 20 Постановления № 290</li> </ul>  |
| 19. | Соблюдаются ли обязательные  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса</li> </ul>   |



|     |  |  |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|--|--|---|
|     | требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?   |  |  |  |  | Российской Федерации;<br>- подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;<br>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункт 2.6.2 Правил № 170  |
| 20. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? |  |  |  |  | -часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 354  |
| 21. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?                     |  |  |  |  | -часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 354  |
| 22. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?                    |  |  |  |  | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br>- подпункт "и" пункта 11 Правил № 491;<br>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;<br>- пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к |

|     |  |  |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|--|--|---|
|     |  |  |  |  |  | содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП) |
| 23. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?  |  |  |  |  | -часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации                              |
| 24. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? |  |  |  |  | -пункт 4 Правил № 416   |

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---



---



---



---



---

---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

---

Должность, Ф.И.О.

---

Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его  
уполномоченного представителя, физического лица)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)