



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022

№ 517

г. Барнаул

Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год:

десять рублей 94 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

девять рублей 92 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

восемь рублей 92 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 30.12.2021 № 513 «Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2022 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 26.12.2022 № 517

СВЕДЕНИЯ,
используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2023 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее – «перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту»):

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 8) утепление фасада;
- 9) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

| Тип многоквартирного дома | Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.) |
|--|---|
| 1 | 2 |
| 1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные) | 19 155 978,74 |

| 1 | 2 |
|---|----------------|
| 1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции) | 13 027 089,59 |
| 5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)) | 52 541 491,81 |
| 6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)) | 143 833 614,06 |

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее – «удельная стоимость капитального ремонта») приведена в таблице 2:

Таблица 2

| Тип многоквартирного дома | Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв.м) |
|---|---|
| 1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные) | 25 886,46 |
| 1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции) | 26 585,90 |
| 5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта)) | 16 840,22 |
| 6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом)) | 19 177,82 |

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 3:

Таблица 3

| Наименование услуги и (или) работы | Единица измерения | Размер оценочной стоимости |
|--|------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | |
| электроснабжения | руб./кв.м ¹ | 1 081,02 |
| теплоснабжения | руб./пог.м | 3 433,32 |
| газоснабжения | руб./кв.м ¹ | 832,35 |
| холодного водоснабжения | руб./пог.м | 2 615,14 |
| горячего водоснабжения | руб./пог.м | 3 063,04 |
| водоотведения | руб./пог.м | 1 658,08 |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| <p>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;</p> <p>1) лифт грузоподъемностью до 400 кг: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10;</p> <p>2) лифт грузоподъемностью свыше 400 кг</p> | руб./1 ед. | <p>3 248 579,41</p> <p>3 997 483,83</p> <p>4 974 765,83</p> |
| <p>Оценка соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента</p> | <p>до 3% от предельной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, признанных непригодными для эксплуатации (в зависимости от количества остановок, грузоподъемности и прочих технических характеристик) в соответствии с проектно-сметной документацией</p> | |
| <p>Ремонт неветилируемой крыши:</p> <p>1) в многоквартирных домах с этажностью до 3-х этажей включительно: с утеплением без утепления</p> <p>2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3-х этажей: с утеплением без утепления</p> | руб./кв.м ² | <p>8 580,31</p> <p>4 952,28</p> <p>7 144,13</p> <p>4 073,65</p> |
| <p>Ремонт вентилируемой крыши:</p> <p>1) в многоквартирных домах с этажностью до 3-х этажей включительно: с утеплением без утепления</p> <p>2) в многоквартирных домах с этажностью свыше 3-х этажей: с утеплением без утепления</p> | руб./кв.м ² | <p>8 683,26</p> <p>5 892,37</p> <p>8 085,01</p> <p>5 287,06</p> |
| <p>Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением без утепления</p> | руб./кв.м ² | <p>10 484,81</p> <p>7 010,07</p> |
| <p>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> | руб./кв.м ³ | 3 397,23 |
| <p>Ремонт фасада: оштукатуривание навесная система (без утепления)</p> | руб./кв.м ⁴ | <p>5 287,70</p> <p>3 884,87</p> |
| <p>Утепление фасада</p> | руб./кв.м ⁴ | 5 489,28 |
| <p>Ремонт фундамента многоквартирного дома</p> | руб./кв.м ¹ | 3 319,80 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--------------------------|----------|
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | руб./кв.м ¹ | 1 128,44 |
| Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг | руб./1 кв.м ¹ | 935,61 |

Примечание:

- ¹ – на 1 кв.м общей площади многоквартирного дома;
- ² – на 1 кв.м площади крыши;
- ³ – на 1 кв.м общей площади подвального помещения;
- ⁴ – на 1 кв.м общей площади фасада.

5. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, приведена в таблице 4:

Таблица 4

| Наименование услуги и (или) работы | Единица измерения | Размер оценочной стоимости |
|---|--|----------------------------|
| Ремонт крыши многоквартирных домов типа: 1) «сталинские постройки 1931-1956 гг.» 2) «деревянные дома» | руб./м ² покрытия кровли | 10 825,28 12 325,59 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | руб./пог.м | 3 653,24 |

Примечание:

Предельная стоимость иных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не перечисленных в таблице 4, а также предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту для остальных типов многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия и не перечисленных в таблице 4, определяется согласно таблице 3 по соответствующим видам работ и (или) услуг с учетом лимитированных затрат.