

СПИСОК
Участников программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае»,
состоящих в очереди в Целинном районе

№	Дата постановки	Фамилии семьи	Населенный пункт
1.	20.11.2013	Быленок (10.01.84)	Целинное
2.	21.11.2013	Ненашевы (18.07.82)	Целинное
3.	21.11.2013	Пономаренко (26.07.90)	Целинное
4.	25.11.2013	Федоренко (10.04.86)	Целинное
5.	29.11.2013	Петрак (28.01.84)	Воеводское
6.	27.02.2014	Киселевы (20.02.88)	Целинное
7.	27.03.2014	Жигульские (24.09.86)	Целинное
8.	09.04.2014	Поповы (04.12.86)	Целинное
9.	15.04.2014	Ивченко (09.08.91)	Целинное
10.	25.04.2014	Самаркины (10.04.87)	Целинное
11.	10.07.2014	Калташкины (19.07.84)	Целинное
12.	25.09.2014	Хвостовы (15.01.86)	Целинное
13.	02.10.2014	Домановы (01.09.87)	Целинное
14.	28.01.2015	Лесковы (18.10.91)	Целинное
15.	08.09.2015	Мугасовы (08.08.86)	Ложкино
16.	10.09.2015	Бельских (26.06.88)	Целинное
17.	21.10.2015	Стручковы (04.11.85)	Бочкари
18.	25.04.2016	Федоренко (09.11.86)	Целинное
	Итого:	Стоит в очереди на 01.09.2016 г.	18 семей

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2016

с.Целинное

№282

Г О внесении изменений в постановление Администрации района от 30.12.2014 года №456 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Целинном районе» на 2015 – 2020 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2016 №464 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020 годы»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление Администрации Целинного района от 30.12.2014 года №456 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Целинном районе» на 2015 – 2020 годы» следующие изменения:

в Приложении к Программе в ч.7 добавить абзацы:

«для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам»;

«под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности»;

«документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа)»;

«справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)»;

«для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме)»;

«в случае использования социальной выплаты общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома»;

«банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящего жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам Петрушенко С.Н.

Глава Администрации района

В.Н. Бирюков

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации Целинного района «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Целинном районе» на 2015 – 2020 годы» от 30.12.2014 г. №456

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в Целинном районе»
на 2015 – 2020 годы**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Целинном районе»
на 2015 – 2020 годы**

Наименование программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Целинном районе» на 2015 – 2020 годы (далее – «программа»)
Государственный заказчик программы	Администрация Целинного района Алтайского края
Основной разработчик программы	Отдел администрации Целинного района Алтайского края по культуре и делам молодежи
Цель программы	государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для

показатели программы	<p>приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов</p>
<p>Срок и этапы реализации программы</p> <p>Исполнитель основных мероприятий программы</p>	<p>2015 – 2020 годы</p> <p>Отдел администрации Целинного района Алтайского края по культуре и делам молодежи</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>объем финансирования программы составляет 56860 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 11172,0 тыс. рублей;</p> <p>средства краевого бюджета – 5586,0 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами) – 5586,0 тыс. рублей;</p> <p>собственные (заемные) средства молодых семей – 33516,0 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местных бюджетов</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2015 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 30 молодых семей Целинного района Алтайского края путем привлечения в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан</p>

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Администрации Целинного района Алтайского края.

Оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В Целинном районе Алтайского края по состоянию на 1 января 2015 года на учете состояло 27 молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий программы в 2004 – 2015 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. Так, на 1 января 2015 года изъявили желание участвовать в программе около 235 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Значительно увеличился объем средств, предусматриваемый на софинансирование мероприятий программы в краевом и местных бюджетах. За период с 2004 по 2015 годы в рамках программы при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов улучшили свои жилищные условия более 95 молодых семей Целинного района Алтайского края.

При реализации программы в 2004 – 2015 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей программы на территории муниципальных образований края на основе конкурсного отбора, проводимого государственным заказчиком, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, уточнены механизмы учета семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан механизм предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

С целью стимулирования строительства жилья с 2009 года размер социальной выплаты для молодых семей, направляющих средства на строительство жилья, увеличен с 35 до 50 процентов от его расчетной стоимости. Отработан и применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир в новом многоквартирном доме на основании трехстороннего соглашения, заключаемого между застройщиком, инвестором и администрацией муниципального образования.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Целинном районе Алтайского края. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

II. Цель и задачи программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий молодая семья (далее – «молодая семья»).

Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, в которых оба супруга или один из них являются работниками бюджетной сферы, имеют стаж работы в бюджетной организации не менее пяти лет и продолжают свою деятельность в этих организациях.

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечение финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального, краевого и местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования краевого бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на краевом уровне включают:

сбор данных о молодых семьях – участниках программы, предоставляемых органами местного самоуправления для формирования единой информационной базы по Алтайскому краю;

определение ежегодного объема средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

заключение соглашения с государственным заказчиком (Министерством регионального развития Российской Федерации) о реализации программных мероприятий;

отбор муниципальных образований для участия в программе, расчет и распределение субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с методикой, установленной настоящей программой;

заключение соглашений с муниципальными образованиями о реализации программных мероприятий;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья (при необходимости);

определение исполнителей программы в Алтайском крае;

осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах полномочий;

обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в местных средствах массовой информации;

оказание методологической помощи органам местного самоуправления в реализации мероприятий программы;

проведение мониторинга реализации программы на краевом уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

IV. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с 2015 по 2020 год составит 56860 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета 11172,0 тыс. рублей;

за счет средств краевого бюджета 5586,0 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета 5586,0 тыс. рублей;
за счет собственных и заемных средств молодых семей 33516,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого и местных бюджетов.

Объемы финансирования программы приведены в таблице 1.

V. Оценка эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации программы. Динамика основных целевых показателей и индикаторов эффективности реализации программы приведена в таблице 2.

Показатели, используемые для оценки эффективности реализации мероприятий программы, рассчитываются управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи на основании мониторинга реализации программы.

Расчет целевого индикатора программы проводится в следующем порядке:

значение индикатора «Доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья, в общем количестве бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации программы» рассчитывается по формуле:

$Дбс = Обсс/Обсп \times 100\%$, где:

Дбс – доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья;

Обсс – объем бюджетных средств, направленных на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья;

Обсп – объем бюджетных средств, выделенных в рамках реализации программы;

новое жилье – это жилье, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2015 – 2020 годах обеспечить жильем 30 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также:

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развить и закрепить положительные демографические тенденции в обществе;

развить систему ипотечного жилищного кредитования.

VI. Система управления реализацией программы

Организация реализации программных мероприятий, контроль за их исполнением, а также перечисление средств в бюджеты муниципальных районов и городских округов Алтайского края осуществляется управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи формирует заявку на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на планируемый год.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи с учетом средств, выделенных на реализацию программы из краевого и местных бюджетов на соответствующий год, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает его и формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования программы. Заявка представляется в Министерство регионального развития Российской Федерации.

В пределах выделенных лимитов бюджетных средств из федерального и краевого бюджетов управление Алтайского края по образованию и делам молодежи организует и проводит среди органов местного самоуправления конкурсный отбор по распределению средств из федерального и краевого бюджетов. Распределение средств федерального и краевого бюджетов осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в местных бюджетах в рамках реализации программы на плановый период. По результатам конкурсного отбора управление Алтайского края по образованию и делам молодежи заключает соглашения с муниципальными образованияами Алтайского края о реализации мероприятий программы и утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий, предусмотренных программой, устанавливает причины отсутствия ожидаемых результатов и принимает меры по устранению недостатков.

Отчеты о выполнении мероприятий программы представляются управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи в Министерство регионального развития Российской Федерации согласно формам и срокам, определенным в соглашении о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на территории Алтайского края, заключенном между Министерством регионального развития Российской Федерации и Администрацией Алтайского края.

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи ежегодно представляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края бюджетную заявку на финансирование программы за счет средств краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также информацию о предполагаемом финансировании программы по муниципальным образованиям.

VII. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям –

участникам программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту или займу, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному по договору долевого строительства (при условии ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Целинного района Алтайского края.

Право молодой семьи – участницы программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Алтайского края, и удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края. Условия отбора банков определяются Министерством регионального развития Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления. Стоимость 1 кв. м общей площади жилья в муниципальном образовании не может превышать средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нв \times РЖ$, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье, средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нп \times К \times РЖ$, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нп – норматив средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый в следующем порядке:

$K = 1$, при условии, если соотношение $\frac{Нв}{Нп}$ больше 0,6;

$K = 0,8$, при условии, если соотношение $\frac{Нв}{Нп}$ больше или равно 0,4, но меньше либо равно 0,6;

$K = 0,6$, при условии, если соотношение $\frac{Нв}{Нп}$ меньше 0,4.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих

1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – «неполные молодые семьи»);

45 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

50 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье.

Доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование программы, в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы рассчитывается по формуле:

$$У = 0,3/КБО,$$

где:

У – уровень софинансирования расходного обязательства Алтайского края;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО – показатель уровня бюджетной обеспеченности Алтайского края на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может быть менее 5 % и более 95 % от общего объема расходных обязательств Алтайского края.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местного бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления.

Доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается по формуле:

$$ДКрБ = (30 \% - ДФБ)/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$ДКрБ = (35 \% - ДФБ)/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$ДКрБ = (45 \% - ДФБ)/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

$$\text{ДКрБ} = (50 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДКрБ – доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий программы.

Доля средств, направляемых из местных бюджетов на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается по формуле:

$$\text{ДМесБ} = (30 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДМесБ} = (35 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию, более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДМесБ} = (45 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

$$\text{ДМесБ} = (50 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДМесБ – доля средств, направляемых из местного бюджета, на софинансирование мероприятий программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий программы.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться: участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в

реализации программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодым семьям, участвовавшим в программе, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

На основании предоставленных документов на получение дополнительной социальной выплаты с учетом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год, управление Алтайского края по образованию и делам молодежи утверждает сводный

список молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году. Выписки из сводного списка молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году направляются управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи в органы местного самоуправления.

Порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям определяется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Капитальные вложения, всего	56860	9476,6	9476,6	9476,6	9476,6	9476,6	9476,6
1	2	3	4	5	6	7	8
в том числе: средства федерального бюджета	11172	1862	1862	1862	1862	1862	1862
средства краевого бюджета	5586	931	931	931	931	931	931
средства местных бюджетов**	5586	931	931	931	931	931	931
собственные, кредитные и заемные средства участников программы	33516	5586	5586	5586	5586	5586	5586
Прочие расходы	-	-	-	-	-	-	-

* Финансирование осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

** Финансирование осуществляется в соответствии с муниципальными программами.

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого и местных бюджетов.

Основные целевые показатели и индикатор эффективности
реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Целинном районе» на 2015 – 2020 годы

Таблица 2

Показатель	Единица измерения	Значения по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семья	5	5	5	5	5	5
в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов	семья	2	2	3	3	4	4
Доля бюджетных средств, направляемая на строительство индивидуального и приобретения нового жилья, в общем количестве бюджетных средств, выделяемых в рамках программы	%	30	35	40	45	50	50