

## Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Целинный район Алтайского края

В течении 2017 года отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Целинного района было проведено 3 внеплановых проверки соблюдения требований земельного законодательства.

В результате установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства является: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Основными нарушителями являются граждане при использовании земель для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства.

В Администрации района план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год отсутствовал.

За истекший период 2018 года было проведено 2 внеплановые проверки в отношении физических лиц. Нарушениями земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля, являются: использование земельного участка не по целевому назначению, неиспользование земельного участка по целевому назначению в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях). По факту указанных нарушений были вынесены предписания, которые нарушители исполнили в добровольном порядке.

Фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в ЕГРН.

Участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- надлежаще оформлять права, предусмотренные главами III, IV, V.6 Земельного кодекса РФ на используемые земельные участки;

- не допускать самовольного занятия земельных участков, т.е. использовать земельные участки только при наличии воли правообладателя, выраженной в порядке, установленном действующим законодательством;

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю, т.е. использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и соответствующим видом разрешенного использования.

Все предписания по выявленным нарушениям были исполнены в установленный законом срок.

За 2018 год проведена одна внеплановая проверка по соблюдению требований земельного законодательства в отношении юридического лица, по результатам проведения которой нарушений требований земельного законодательства не выявлено.