

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**участников публичных слушаний по проекту « Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края»**

с. Сверчково

05.03.2019 г.

Руководствуясь ст. 13 Устава муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Целинный район, утвержденным решением Целинного районного Совета депутатов Алтайского края № 7 17.03.2011 года, постановлением Администрации Сухо-Чемровского сельсовета Алтайского края от **01.02.2019 №6** «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края»», участники публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края»

### РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края» и рекомендовать Целинному районному Совету депутатов рассмотреть его на очередной сессии.
2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний на информационном стенде Администрации Целинного района и разместить на официальном сайте.

Председатель публичных

слушаний



В.А.Николаев

## **ПРОТОКОЛ**

### **Проведения публичного слушания по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края»**

с.Сверчково

05.03.2019

Место проведения : Сельский клуб

Адрес: Алтайский край, Целинный район, с.Сверчково, ул.Советская д.1

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сухо-Чемровского сельсовета Алтайского края от **01.02.2019 № 6**. Объявление о проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края» обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета и на официальном сайте Администрации Целинного района.

Участники публичных слушаний:

В.А.Николаев – председатель публичных слушаний, глава администрации Сухо-Чемровского сельсовета;

Никонова И.В. - секретарь Администрации Сухо-Чемровского сельсовета;

Гусева Н.В.- депутат Совета депутатов Сухо-Чемровского сельсовета;

Левкина Н.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района.

Присутствовали – 10 человек.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края.

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта решения «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края».

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

- 1) Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.
- 2) Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.
- 3) Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.
- 4) Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.
- 5) Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

### **Повестка дня:**

1. Порядок проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края».

**1.Слушали:** В.А.Николаев – председатель публичных слушаний, открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию Сухо-Чемровского сельсовета не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края.

**2.Выступила:** Лёвкина Н.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Целинного района, она ознакомила участников публичных слушаний с вопросом о проекте Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

*Текстовые материалы:*

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

а) структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешённого использования;

- вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешённые виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, иные показатели;



в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

*Графические материалы:*

- карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения; определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения: отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Председатель В.А.Николаев предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Предложений и замечаний, касающихся проекта Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края.

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сухо-Чемровский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Председатель слушаний

Секретарь слушаний



В.А.Николаев



И.В.Никонова