

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА
Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2017

№ 324

с. Целинное

Об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего
предпринимательства и организаций,
образующих инфраструктуру
поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17 закона Алтайского края от 17.11.2008 № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае», с целью упорядочения процедуры оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Целинном районе Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Целинного района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Целинного района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономическому развитию Артамонова А.Ю.

Глава Администрации района

В.Н. Бирюков

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации района
от 08.08.2017 № 324

ПОРЯДОК

формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Целинного района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Целинного района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Целью формирования Перечня является оказание имущественной поддержки, содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - «субъекты МСП») и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - «организации поддержки субъектов МСП»).

3. Формирование, утверждение, ведение и опубликование Перечня осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Целинного района.

4. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ»).

5. В Перечень включается муниципальное имущество (в том числе, земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), составляющее казну муниципального образования Целинного района.

6. Условиями включения имущества в Перечень являются:

6.1. наличие государственной регистрации права муниципальной собственности Целинного района на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

6.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) на включаемое в Перечень имущество;

6.3. отсутствие имущества в прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Целинного района.

7. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

в отношении земельных участков - место нахождения, категория, кадастровый номер, площадь;

в отношении иных объектов недвижимости - наименование, адрес (место нахождения), площадь, год ввода в эксплуатацию;

в отношении транспортных средств - марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

в отношении иного движимого имущества - наименование и имеющиеся идентифицирующие признаки.

8. Перечень и дополнения к нему формируются на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и предоставляются на рассмотрение и согласование Главе муниципального образования ежегодно, в срок до 1 ноября текущего года.

9. Ведение Перечня подразумевает внесение в него изменений путем дополнительного включения имущества и исключения имущества, а также поддержание в актуальном состоянии сведений об имуществе, содержащихся в Перечне.

10. Основания для исключения имущества из Перечня:

10.1. списание имущества вследствие хищения, обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

10.2. списание имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом МСП или организацией поддержки субъектов МСП);

10.3. передача имущества в федеральную, краевую или муниципальную собственность, а также возникновение потребности в имуществе у органов власти муниципального района для осуществления своих полномочий, в том числе необходимости закрепления имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями бюджетными, казенными (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом МСП или организацией

поддержки субъектов МСП);

10.4. не востребованность имущества субъектами МСП или организациями поддержки субъектов МСП более 12 месяцев;

10.5. отчуждение недвижимого имущества на возмездной основе в собственность субъектов МСП в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

10.6. прекращение права муниципальной собственности Целинного района на данное имущество на основании решения суда.

11. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях.

12. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

13. Перечень, а также все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному размещению на официальном сайте Администрации Целинного района.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации района
от 08.08.2017 № 324

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Целинного района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий порядок определяет процедуру и условия предоставления муниципального имущества муниципального образования Целинного района в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - «субъекты МСП») и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - «организации поддержки субъектов МСП»).

2. Имущественная поддержка субъектов МСП и организаций поддержки субъектов МСП, осуществляется в виде передачи в аренду на долгосрочной основе муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Целинного района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальной программой Целинного района «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Целинном районе» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Целинного района от 21.11.2014г. № 390.

3. Владение и (или) пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами МСП и организациями поддержки субъектов МСП на основании договора аренды муниципального имущества, заключаемого с Администрацией Целинного района.

4. Договор аренды муниципального имущества заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП и организации, поддержки субъектов МСП. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП и организациям, поддержки субъектов МСП имущества, переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - «Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ»).

6. Размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

9. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.