

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ**  
**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТЕПНО -ЧУМЫШСКИЙ**  
**СЕЛЬСОВЕТ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

17мая 2017 года

с.Победа

**Место проведения:** Алтайский край Целинный район с.Победа Администрация Степно-Чумышского сельсовета ул.Ленина4а.

Публичные слушания назначены решением Степно-Чумышского сельского Совета депутатов от 28.04.2017 № 17. Объявление о проведении публичных слушаний, график проведения публичных слушаний и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Степно-Чумышский сельсовет Целинного района Алтайского края обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в селах Победа,Чесноково,Локоть, Поповичи, а также размещено на официальном сайте Администрации Целинного района.

**Повестка публичных слушаний:**

Проект правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Степно-Чумышский сельсовет Целинного района Алтайского края.

**Публичные слушания проводятся в целях:**

- 1) Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.
- 2) Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.
- 3) Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.
- 4) Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.
- 5) Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 30 минут, прения – не более 10 минут.

**Присутствовали:**

Исаев А.П. – глава Степно-Чумышского сельсовета, председатель публичных слушаний

Реутов С.А. – главный специалист по имуществу и земельным вопросам администрации Степно-Чумышского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний;

Левкина Н.Н. – начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Целинного района

Бычкова М.И. – депутат Степно-Чумышского сельского Совета депутатов

Черникова А.И. – секретарь администрации Степно-Чумышского сельсовета, секретарь публичных слушаний.

Присутствовали – 21 человек.

Из них от села Победа- 12 человек,

От села Чесноково- 2 человек,

От села Локоть- 3 человек,

От села Поповичи- 4 человек

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства муниципального образования Степно-Чумышский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Исаев А.П. – глава администрации Степно-Чумышского сельсовета, открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию Степно-Чумышского сельсовета не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Степно-Чумышский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Черникова А.И. предложила избрать счетную комиссию в следующем составе: Бычкова М.И., Бауман Г.М., Савчук Е.М.

Голосование: «За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержалось» - нет.

Состав счетной комиссии утвержден.

**Исаев А.П. – глава Степно-Чумышского сельсовета** предоставил слово главному специалисту по имуществу и земельным вопросам администрации Степно-Чумышского сельсовета **Реутову С.А.**

**Реутов С.А. огласил ДОКЛАД по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Степно-Чумышский сельсовет Целинного района Алтайского края. ( Доклад прилагается)**

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

*Текстовые материалы:*

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

а).структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешённого использования;
- вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешённые виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, - иные показатели;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

***Графические материалы:***

- карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения:

определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.



- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

**Савчук Е.М.:** Как рассматриваемые правила застройки будут действовать в отношении уже построенных объектов, на которые не получено разрешение на строительство?

**Левкина Н.Н.:** Согласно действующему законодательству – все объекты, построенные без разрешительных документов являются самовольными постройками и к ним должны применяться соответствующие санкции независимо от того приняты ли или нет правила землепользования и застройки.

**Савчук Е.М. :** А если разрешение на строительство было получено до утверждения правил землепользования и застройки, но не соответствуют рассматриваемому проекту правил?

**Левкина Н.Н. :** Согласно действующему законодательству, все объекты, возводимые с разрешительными документами и разрешение на строительство получено до утверждения правил землепользования и застройки, являются законными.

**Исаев А.П. - председатель слушаний,** предложил вынести на голосование проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Степно-Чумышский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Голосование: «За» - все единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержалось» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Степно-Чумышский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Председатель слушаний:

Секретарь слушаний:



А.П.Исаев

А.И.Черникова