

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЛАНДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

21 февраля 2017 года

с. Еланда

Место проведения: Алтайский край, Целинный район, с. Еланда, ул. Коммунистическая, 12.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Целинного района от 20.08.2015 № 1-р. Объявление о проведении публичных слушаний и проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета и на официальном сайте Администрации Целинного района.

Участники публичных слушаний:

Магдалин Ю.С – глава Администрации сельсовета, председатель публичных слушаний;

Пикалова М.Г.. – председатель Совета депутатов Еландинского сельсовета;

Сухарев А.А. – депутат Совета депутатов Еландинского сельсовета;

Гроо А.В. – депутат Совета депутатов Еландинского сельсовета;

Зорькина Н.В. - депутат Совета депутатов Еландинского сельсовета ;

Родионова О.А. – секретарь администрации Еландинского сельсовета, секретарь публичных слушаний.

Присутствовали – 12 человек.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Основание для проведения публичных слушаний :

- 1) Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.
- 2) Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.
- 3) Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.
- 4) Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.
- 5) Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 30 минут, прения – не более 10 минут.

1. **Слушали:** Магдалин Ю.С. – глава Администрации сельсовета, открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию Целинного сельсовета не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края.
2. **Выступила:** Пикалова М.Г. – председатель Совета депутатов Еландинского сельсовета, она ознакомила участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки части

территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

Текстовые материалы:

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

- а) структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешённого использования;
- вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешённые виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, и другие показатели;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения;

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Председатель Магдалин Ю.С. предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Еландинский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Председатель слушаний

Секретарь слушаний



Ю.С.Магдалин

О.А.Родионова