

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЧКАРЁВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

17 ноября 2014 года

с.Бочкари

Место проведения: Алтайский край Целинный район с.Бочкари Администрация Бочкаревского сельсовета ул. Победы, 16.

Публичные слушания назначены решением Бочкаревского сельского Совета депутатов от 28.10.2014 № 26,27. Объявление о проведении публичных слушаний, график проведения публичных слушаний и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Бочкаревский сельсовет Целинного района Алтайского края обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в селах Верх-Марушка, Шадрино, а также размещено на официальном сайте Администрации Целинного района.

Повестка публичных слушаний:

Проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бочкаревский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Публичные слушания проводятся в целях:

- 1) Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.
- 2) Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.
- 3) Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.
- 4) Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.
- 5) Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 30 минут, прения – не более 10 минут.

Присутствовали:

Шадрин А.Ф. – глава администрации Бочкаревского сельсовета, председатель публичных слушаний

Мишура В.И. – глава Бочкаревского сельского Совета депутатов

Будкеева О.Н. – главный специалист по имуществу и земельным вопросам администрации Бочкаревского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Левкина Н.Н. – начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Целинного района

Смагин П.Н. – депутат Бочкаревского сельского Совета депутатов

Шишова Н.Н. – секретарь администрации Бочкаревского сельсовета, секретарь публичных слушаний.

Присутствовали – 50 человек.

Из них от села Бочкари - 30

От села Верх-Марушка - 15

От села Шадрино -5

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства муниципального образования Бочкаревский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Шадрин А.Ф. – глава администрации Бочкаревского сельсовета, открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию Бочкаревского сельсовета не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бочкаревский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Шишова Н.Н. предложила избрать счетную комиссию в следующем составе: Смагин.П.Н., Березовская Г.В., Михайлов Г.Ф.

Голосование: «За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержалось» - нет.

Состав счетной комиссии утвержден.

Шадрин А.Ф. – глава администрации Бочкаревского сельсовета предоставил слово главному специалисту по имуществу и земельным вопросам администрации Бочкаревского сельсовета Будкеевой О.Н.

Будкеева О.Н.: Огласила ДОКЛАД по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Бочкаревский сельсовет Целинного района Алтайского края.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий поселения;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

Текстовые материалы:

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

а).структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а). виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешённого использования;

- вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешённые виды использования;

б). предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, - иные показатели;

в). ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населённых пунктов сельского поселения;

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраняемые зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны

охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Черненко Г.Н.: Как рассматриваемые правила застройки будут действовать в отношении уже построенных объектов, на которые не получено разрешение на строительство?

Будкеева О.Н.: Согласно действующему законодательству – все объекты, построенные без разрешительных документов являются самовольными постройками и к ним должны применяться соответствующие санкции независимо от того приняты ли или нет правила землепользования и застройки.

Черненко Г.Н.: А если разрешение на строительство было получено до утверждения правил землепользования и застройки, но не соответствуют рассматриваемому проекту правил?

Будкеева О.Н.: Согласно действующему законодательству, все объекты, возводимые с разрешительными документами и разрешение на строительство получено до утверждения правил землепользования и застройки, являются законными.

Шадрин А.Ф. предложил вынести на голосование проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бочкаревский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Голосование: «За» - все единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержалось» - нет.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бочкаревский сельсовет Целинного района Алтайского края.

Председатель слушаний

Секретарь слушаний



А.Ф.Шадрин

Н.Н.Шишова