

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА
Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017

№ 474

с. Целинное

Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие социальной
инфраструктуры МО Целинный сельсовет
Целинного района Алтайского края »

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», с пунктом 4.1 статьи Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции федеральных законов) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края» согласно приложения № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района



Г.В.Гилев

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Целинного
сельсовета Целинного района
Алтайского края
от _____

Муниципальная программа
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края»

Паспорт
муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Целинный сельсовет Целинного района Алтайского края» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	принятие решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">- развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения краевого и местного значения;- развитие автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;- обеспечение более комфортных условий проживания

ния населения, жилищное строительство, проектирование, строительство, реконструкция объектов для обслуживания населения.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
- величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;
- показатели воздействия на окружающую среду.
- доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию за год,
- доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями,
- доля детей школьного возраста, обеспеченных учебными местами для занятий в школе в одну смену,
- вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2017 - 2033 годы
этапы муниципальной программы не выделяются

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Целинного сельсовета Целинного района Алтайского края

общий объем финансирования муниципальной программы на 2017-2027 годы составляет **187,1** млн. рублей,
в том числе по годам:
Внебюджетные и бюджетные средства – млн. рублей, в том числе:
2017 год – 18,71 млн. рублей;
2018 год – 18,71 млн. рублей;
2019 год – 18,71 млн. рублей;
2020 год – 18,71 млн. рублей;
2021 год – 18,71 млн. рублей;
2022 год – 18,71 млн. рублей;
2023 год – 18,71 млн. рублей;
2024 год – 18,71 млн. рублей;
2025 год – 18,71 млн. рублей;

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	2026 год – 18,71 млн. рублей;
	2027 год – 18,71 млн. рублей;
	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; - процент автомобильных дорог местного значения, находящихся на содержании, от общей протяженности сети автомобильных дорог местного значения– 100 процентов; - протяженность участков автомобильных дорог местного значения, на которых выполнен ремонт с целью доведения их до нормативных требований; - современная система обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и улично-дорожной сети населённых пунктов в сельском поселении; - повышение качества, комфортности и уровня жизни населения; -нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей Целинного района.

Введение

Необходимость реализации закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития не только на муниципальном уровне, но и на уровне сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям и проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения (далее - Программа) содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социальной инфраструктуры поселения на среднесрочную перспективу. Кроме того. Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социальной инфраструктуры сельского поселения

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития сельского поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, развитию налоговой базы, повышению уровня занятости населения, решению остро стоящих социальных проблем.

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры, сферы услуг и т.д.. Благоприятные условия для жизни населения - это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни. В первую очередь это налаживание эффективного управления, рационального использования финансов и собственности. Многие из предлагаемых в Программе мер не требуют масштабных бюджетных вложений, затрат.

Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо на уровне поселения разработать механизм, способствующий эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических, кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

1. Социальная инфраструктура и потенциал развития Целинного сельсовета

1.1 Анализ социальной инфраструктуры

Целинный район расположен в восточной части Алтайского края и граничит на севере с Тогульским районом, на северо-востоке – с Ельцовским, на востоке – с Солтонским, на юге – с Бийским районами, на юго-западе – с Зональным районом, на западе – с Троицким районом, на северо-западе – с Кытмановским районом. Административным центром является с. Целинное.

МО Целинный сельсовет расположен в западной части Целинного района. На западе муниципальное образование граничит с Троицким районом, на северо-западе с МО Хомутинский сельсовет, на севере с МО Еландинский сельсовет, на востоке и юго-востоке с МО Шалапский сельсовет, на юге и юго-западе с МО Дружбинский сельсовет.

Площадь муниципального образования составляет 292,96 км² в его состав входит 1 населенный пункт – село Целинное (дата образования 1778 г.), выполняющее функцию административного центра района.

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория МО Целинный сельсовет находится в умеренно-теплом, достаточно увлажненном районе. Характерной особенностью климата является его континентальность, которая выражается в коротком, но теплом лете и холодной зиме с устойчивым снежным покровом.

Основное направление экономики муниципального образования – сельское хозяйство, тип сельскохозяйственной специализации – земледельческо-

животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур, в отрасли животноводства преобладает молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

В отрасли промышленности развито производство муки и круп, хлеба и хлебобулочных изделий, макаронных изделий, тепловой энергии и асфальтобетона.

1.2 Демографическая ситуация.

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимого фактора в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большей степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров.

Численность населения МО Целинный сельсовет составляет 5228 человек. В период 2000-2011 гг. демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и снижением средней продолжительности жизни.

Население младше трудоспособного возраста составляет 19,9% от общей численности, трудоспособного населения – 48,4%, а старше трудоспособного – 31,7%. Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом

Таблица 1

Характеристика естественного движения населения МО Целинный сельсовет

Наименование	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Прибыло	158	162	172	174	73	99	92	103	120	162	134	130
Выбыло	97	103	89	135	118	113	83	114	74	109	116	147
<i>Сальдо миграции</i>	+61	+59	+83	+39	-45	-14	+9	-11	+46	+53	+18	-17
Родилось	50	60	63	68	61	65	62	61	65	64	60	63
Умерло	66	98	92	125	105	101	94	95	106	93	120	97
<i>Ест. убыль/</i>	-16	-38	-29	-57	-44	-36	-32	-34	-41	-29	-60	-34

Наименование	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<i>прирост</i>												
Население, всего	5442	5463	5517	5499	5410	5360	5337	5292	5297	5321	5279	5228

Семейный состав населения отражен в таблице. Структура населения по возрастному составу в МО Целинный сельсовет установлена на основе данных, предоставленных администрацией Целинного сельсовета, и представлена в таблице.

Таблица 2

Семейный состав населения на 01.01.2012 в с. Целинное

Состав семьи	Количество семей	Население	% семей
Одинокие	561	561	26,1
Семьи в 2 человека	699	1398	32,5
Семьи в 3 человека	458	1374	21,3
Семьи в 4 человека	304	1216	14,1
Семьи в 5 и более чел	128	679	6
Итого	2150	5228	100
<i>Средний размер семьи (чел) – 2,4</i>			

Таблица 3

Возрастная структура МО Целинный сельсовет. Современное состояние

Возрастная структура МО Целинное сельское поселение Современное состояние													
Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)											
		Дошкольники	Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)						Старше трудоспособного возраста		
					В том числе						В том числе		
						Работающих	Занятых в домашнем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства	Инвалиды	Безработные		На отдыхе	Работающих
Село Целинное													
Кол.	5228	486	497	56	2529	1524	429	187	72	317	1660	1329	331
% %	100	9,3	9,5	1,1	48,4	29,1	8,2	3,6	1,4	6,1	31,7	25,4	6,3

1.3 Жилые зоны

Одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципальным образованием, является обеспечение населения качественным жильем. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности населения жильем;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального поселения;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет различных источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Существующий жилой фонд МО Целинный сельсовет представлен как домами усадебного типа, так и секционной многоэтажной застройкой. Весь усадебный жилой фонд находится в частной собственности. Весь объем строительства осуществляется частными лицами, так, за период 2011-2012 гг. введено с эксплуатацию 488 м² жилья. Характеристика существующего жилого фонда с. Целинное отражена в таблице 4.

Таблица 4

Жилой фонд МО Целинный сельсовет

Вид застройки	S _{общ} , м ²	шт.	% от S _{общ}
с. Целинное			
<i>Усадебная застройка, всего</i>	76848	1277	78,6
в т.ч.: одноквартирные	51050	1021	52,2
двухквартирные	23900	239	24,4
трехквартирные	710	9	0,7
четырёхквартирные	637	7	0,7
семиквартирные	551	1	0,6
<i>Многоэтажная застройка, всего</i>	20905	37	21,4
в т.ч.: многоквартирные, 2-х этаж.	20905	37	21,4
Итого	97753	1314	100

Суммарная площадь жилого фонда с. Целинное (по состоянию на 2012 г.) составляет порядка 97753 м². При численности населения в 5228 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 18,7 м² на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. При этом более 75% – это одноквартирные жилые дома (52% от общей площади жилой за-

стройки), 18% – двухквартирные дома (39% от общей площади жилой застройки), 1,3% от общего количества жилых домов – это 9 трехквартирных, 7 четырехквартирных, и 1 семиквартирный жилых дома усадебного типа, общей площадью порядка 1898 м². Секционная застройка представлена 37 многоквартирными двухэтажными домами, их общая жилая площадь составляет 20905 м² (21% от общей площади жилой застройки).

Весь существующий жилой фонд муниципального образования характеризуется как действующий, в настоящее время к жилому фонду не пригодному для проживания отнесены 267,8 м² (табл. 5), аварийных домов – не зарегистрировано. Подавляющая часть жилых зданий характеризуется физическим износом 40-60%.

Таблица 5

Ветхий жилой фонд					
Адрес	Год постройки	Материал стен	Площадь жилая, м ²	Кол-во проживающих	Примечание
с. Целинное					
ул. Чистюньская, 11	неуст.	брус	27,4	1	кап. ремонт
ул. Подгорная, 12	1926	бревно	51,3	1	кап. ремонт
ул. Заречная, 20	неуст.	бревно	27,3	1	кап. ремонт
ул. Ленина, 22	1937	щиты	22,9	1	кап. ремонт
ул. Совхозная, 9	1921	бревно	68,5	1	кап. ремонт
ул. Совхозная, 16	1973	брус	32	1	кап. ремонт
ул. Калинина, 46	неуст.	бревно	38,4	1	кап. ремонт
<i>Всего</i>			267,8	7	

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Источниками негативного воздействия на жилую застройку в селе Целинное являются следующие объекты: асфальтобетонный завод малой мощности, складские и гаражные сектора, мельница малой мощности, мех. ток, пекарня, газовый участок и автозаправочная станция, ДРСУ, кладбище, поле фильтрации, ЛЭП 10 кВ. Под негативное воздействие данных объектов попадает порядка 75 домов усадебного типа и 1 двухэтажный многоквартирный дом по ул. Элеваторная.

1.4 Развитие отраслей социальной сферы

Социальная инфраструктура населенного пункта – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов: предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В сфере образования в МО Целинный сельсовет функционируют: 2 школы (№1 –расположена в одном здании, №2 –в двух отдельно стоящих зданиях с разделением на начальную общеобразовательную) и 3 детских сада, центр детского творчества и музыкальная школа, детско-юношеская спортивная школа (без своего здания, арендуют в РДК), автошкола, детский оздоровительный лагерь «Восток» (вместимость 110 мест).

В сфере здравоохранения – центральная районная больница, поликлиника и 3 аптеки.

В сфере культурно-бытового обслуживания действуют: межрайонный дом культуры, в котором находится спортивный зал общего пользования, библиотека , музей, церковь, дом-интернат для престарелых, более 40 объектов торговли, 3 предприятия общественного питания, 1 гостиница, 3 парикмахерских, редакция газеты «Восток».

Помимо вышеперечисленных объектов соцкультбыта, в с. Целинное сконцентрированы все районные административные ведомства, такие как: Администрация Целинного района, ЗАГС, военкомат, пенсионный фонд, казначейство, УФМС, районные отделения полиции и ГИБДД, МЧС, управление судебного департамента, управление социальной защиты, служба занятости и т.д.

Характеристика существующих и строящихся объектов социального и культурно-бытового назначения (без объектов торговли) приведена в таблице .

Расчет вместимости зданий культурно-бытового назначения приведен в таблице .

Таблица 6

Характеристика объектов социально-культурного и бытового обслуживания с. Целинное

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное (% износа)	Примечание
1	МУЗ ЦРБ	ул. Советская, 31		95 койко-мест	кирпич	2	отдельное	117,8	1966	специальное	используется по назнач.
2	Детское отделение ЦРБ	ул. Советская, 31		15 койко-мест	кирпич	1	отдельное	519,9	1978	специальное	используется по назнач.
3	Инфекционное отделение ЦРБ	ул. Советская, 31		10 койко-мест	кирпич	1	отдельное	372,8	1965	специальное	используется по назнач.
4	Поликлиника	ул. Советская, 58	55	152 посещений в смену	кирпич	2	отдельное	654,8	1990	специальное	используется по назнач.
5	Лаборатория ЦРБ, СЭС	ул. Советская, 35	1	объект	кирпич	1	отдельное	388,0	1969	специальное	используется по назнач.
6	КГСУСО «Целинный дом-интернат малой вместимости»	ул. Строительная, 33в	41	35 мест	бетонные блоки	2	отдельное	414,4	1995	специальное	используется по назнач.
7	МБОУ Целинная школа №1	ул. Ленина, 52	50	500/234	кирпич	3	отдельное	1629,7	1983	специальное	используется по назнач.
8	МБОУ Целинная школа №2	ул. Советская, 19			кирпич	2	отдельное	656,1	1961	специальное	используется по назнач.
9	МБОУ Целинная школа №2 начальная школа	ул. Советская, 21			бревно	1	отдельное	562	1927	специальное	используется по назнач.
10	НОУ УЦПП «Целинное» автошкола	ул. Чапаева, 19	9	25 уч-ся	кирпич	2	отдельное	850,1	1965	специальное	используется по назнач.
	Музыкальная школа		9	156 мест							
	Центр детского творчества		11	215 мест							
	Комитет по образо-		28	объект							

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное (% износа)	Примечание
	ванию											
12	МБДОУ №1 «Ромашка»	ул. Победы, 6	24	58	70	кирпич	2	отдельное	531,8	1960	приспособ.	используется по назнач.
13	МБДОУ №2 «Светлячок»	ул. Целинная, 7а	16	45	77	кирпич	1	отдельное	445,5	1947	приспособ.	Износ более 80%
14	МБДОУ №3 «Теремок»	ул. Ленина, 38	18	70	78	кирпич	1	отдельное	648,7	н/у	приспособ.	используется по назнач.
	РДК		19	400	200							
	Спортивная школа		1	173 места								
	Музей		1	742 ед. хранения								
	Библиотека		8	30 тысяч единицы хранения								
	Администрация района		39	объект								
	Управление социальной защиты		15	объект								
	Финансовый комитет		12	объект								
	ЗАГС		2	объект								
17	Администрация сельсовета	ул. Победы	16	объект		кирпич	1	отдельное	н.д.	н.д.	специальное	используется по назнач.
18	УСД при ВС РФ в Алт. крае «Целинный районный суд»	ул. Победы, 25	13	3 судьи		кирпич	2	отдельное	57,2	1985	приспособ.	используется по назнач.
19	Служба судебных приставов	ул. Советская, 13	18	объект		бревно	1	отдельное	190	1961	приспособ.	используется по назнач.
	Полиция		64	объект								
	УФМС		2	объект								
21	ГИБДД	ул. Совхозная,	12	объект		кирпич	1	отдельное	224	1981	специальное	используется

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное (% износа)	Примечание
		2а									по назнач.
22	Военкомат	ул. Советская, 7	21	объект	бревно	1	отдельное	418,9	1937	специальное	используется по назнач.
23	Пенсионный фонд	ул. Советская, 48	25	объект	кирпич	1	отдельное	297,7	н/у	приспособ.	используется по назнач.
	Казначейство		13	объект							
	Регистрация недвижимости		8	объект							
	Почта		45	объект						специальное	
	БТИ		4	объект						приспособ.	
	Филиал страховой компании ЗАО «СГ» УралСиб, ОСАГО, Россия		1	объект						приспособ.	
	Узел связи		17	объект							
	ИФНС		3	объект							
	Прокуратура		7	объект							
	Уголовно-исполнительная инспекция		1	объект							
	ООО «Вода»		10	объект							
	Управление сельского хозяйства		7	объект							
	Семенная инспекция		1	объект							
	Служба занятости		8	объект							
	Редакция газеты Восток Алтай		9	объект							
	ЦСУ		5	объект							

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное (% износа)	Примечание
	Социальное страхование		2	объект							
28	Автостанция	ул. Советская, 23	1	объект	бревно	1	отдельное	418,3	1930	приспособ.	используется по назнач., совмещено с соцкультбытом
29	МЧС, Пожарная часть	ул. Советская, 60	17	2 пож. машин	кирпич	1	отдельное	459,7	1967	приспособ.	используется по назнач.
30	Ветстанция	ул. Строительная, 19а	23	объект	кирпич	1	отдельное	366,1	1975	специальное	используется по назнач.
31	Церковь	ул. Советская, 40	1	объект	кирпич	1	отдельное	506,6	1965	приспособ.	используется по назнач.
32	Сбербанк	ул. Советская, 34	23	4 операц. места	кирпич	1/2	отдельное	245,1	1994	специальное	используется по назнач.
33	Росбанк	ул. Победы, 19а	5	2 операц. места	кирпич	2	отдельное	245	1996	специальное	используется по назнач.
34	Гостиница	ул. Победы, 5а	1	6 мест	кирпич	1	отдельное	290,4	1976	приспособ.	используется по назнач., совмещено с гаражом
35	Столовая	ул. Советская, 42	14	60 посадочных мест	кирпич	1	отдельное	833	1961	специальное	используется по назнач.
36	Кафе «Республика»	ул. Ленина, 2а	5	60 посадочных мест	кирпич	1	отдельное	230	2011	специальное	используется по назнач.
37	Кафе «Эдем»	ул. Ленина, 10	3	22 посадочных мест	н.д.	1	пристр	127,6	н/у	приспособ.	используется по назнач., совмещено с магазином

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное (% износа)	Примечание
38	Офис МУП «Тепло»	ул. Транспортная, 2	н.д.	объект	кирпич	1	отдельное	235,6	1982	специальное	используется по назнач.
39	Офис ДРСУ	ул. Ленина, 114	н.д.	объект	кирпич	1	отдельное	335,6	1978	специальное	используется по назнач.
40	Офис ВЭС	ул. Ленина, 127	н.д.	объект	кирпич	1	отдельное	306,5	1977	приспособ.	используется по назнач.
41	Офис Бийские МЭС	пер. Таловский, 4а	н.д.	объект	бревно	1	отдельное	60	1985	приспособ.	используется по назнач.
42	Офис Алтай-энергосбыт	ул. Советская, 36	н.д.	объект	кирпич	1/2	отдельное	471,2	1986	приспособ.	используется по назнач., совмещен с аптекой
43	Офис Восток-агрострой	ул. Сосновая, 5	н.д.	объект	бревно	1	отдельное	137,8	1987	специальное	используется по назнач.
44	Офис Хлебокомбината	ул. Советская, 24	н.д.	объект	бревно	2	отдельное	н.д.	н.д.	специальное	используется по назнач.
45	Офис ЗАО «Целина»	ул. Победы, 29	н.д.	объект	кирпич	1	отдельное	352,4	1982	специальное	используется по назнач.
46	Офис ООО «Восточное»	ул. Победы, 72	н.д.	объект	бревно	1	отдельное	211,7	2007	специальное	используется по назнач.
47	Офис ООО «Надежда»	ул. Элеваторная, 1г	н.д.	объект	кирпич	1	отдельное	667,5	1973	специальное	используется по назнач.
48	Офис ООО «Мельник»	ул. Сосновая, 5	н.д.	объект	кирпич	1	отдельное	530	1988	специальное	используется по назнач.
49	Офис «Агроснаб»	ул. Победы, 27	н.д.	объект	кирпич	1	отдельное	н.д.	н.д.	специальное	используется по назнач.
50	Аптека ООО «ЗП-Фарм»	ул. Советская, 7а	8	объект	кирпич	1	отдельное	86,3	2003	приспособ.	используется по назнач., совмещено с

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м²	Год постройки	Здание специальное или приспособленное (% износа)	Примечание
											магазином
51	Аптека «Формация»	ул. Советская, 36	24	объект	кирпич	1/2	отдельное	471,2	1986	приспособ.	используется по назнач., совмещено с Алтайэнерго-сбытом
52	Аптека Панин	ул. Победы, 27в	-	объект	кирпич	1	отдельное	-	-	специальное	строится
53	Ветаптека	ул. Ленина, 15	1	объект	-	-	-	-	-	приспособ.	используется по назнач., в здании почты
54	Ветаптека	ул. Советская, 23	1	объект	-	-	-	-	-	приспособ.	используется по назнач., в здании авто-станции
55	Парикмахерская	ул. Советская, 23	1	2 раб. места	-	-	-	-	-	приспособ.	используется по назнач., в здании авто-станции
56	Парикмахерская	ул. Советская, 44	1	1 раб. место	-	-	-	-	-	приспособ.	используется по назнач., в здании магази-на Мария-Ра
57	Парикмахерская	ул. Ленина, 19	1	1 раб. место	-	-	-	-	-	приспособ.	используется по назнач., в здании КБО

Таблица 7

Обеспеченность с. Целинное основными объектами социального и культурно-бытового назначения (современное состояние)

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо излишек (+) дефицит (-)
1	Школа (с 1 по 11 класс)	мест	890	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей- средним образованием (10-11 классы)	539 +351
2	Детский сад	мест	173	85% детей дошкольного возраста	473 -300
3	МДК	мест	400	80 мест на 1 тыс. человек	418 -18
4	Библиотека	тыс.ед. хран.	30 тыс.	4,5 тыс. ед. на 1 тыс. человек	23,5 +6,5
5	Детско-юношеская спортивная школа	мест	173	2,3% от общего числа школьников	13
6	Детская музыкальная школа	мест	156	2,7% от общего числа школьников	15
7	Центр детского творчества	мест	215	3,3% от общего числа школьников	18
8	Магазины пром. и прод. товаров	м ² торг. зала	2986	434 м ² на 1 тыс. человек	2269 +717
9	Рыночный комплекс	м ² торг. площади	-	24-40 м ² на 1 тыс. человек	209 -209
10	Предприятия общественного питания	посад. мест	142	20 посад. мест на 1 тыс. человек	105 +37
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	20	7 рабочих места на 1 тыс. человек	37 -17
12	ЦРБ	коек	120	по заданию на проектирование	-/-
13	Поликлиника	посещений в смену	152	по заданию на проектирование	-/-
14	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	автомашин	2	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности	2
15	Дом интернат для престарелых	мест	35	28 мест на 1 тыс. человек	146
16	Отделение банка	операц. место	6	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	3
17	Почта	по нормам и правилам минис-	1	по заданию на проектирование	1

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив	Всего необходимо излишек (+) дефицит (-)
		терства связи РФ			
18	Спортивный зал общего пользо- вания	м ² площа- ди пола	253	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. чел	314 -61
19	Общественная баня	мест	-	7 мест на 1 тыс. человек	37 -37
20	Гостиница	мест	6	6 мест на 1 тыс. человек	31 -25
21	Стадион	единиц	5	по заданию на проектирова- ние	5

1.5 Рекреационные зоны

Система озеленения развита в центральной части населенного пункта, она представлена насаждениями общего пользования: парковой зоной и сквером у Мемориального комплекса воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) по ул. Советской. Так же в селе имеются зелёные насаждения ограниченного пользования – это зелёные насаждения территории школ, детских садов, территории ЦРБ и поликлиники.

В границе населенного пункта так же существует ряд систематизированных зеленых насаждений, являющихся частью кольцевой лесополосы, заложенной в период 60-70 гг. XX века в целях снижения негативных природных факторов, возникших в результате освоения целинных земель.

К рекреационным ресурсам территории относятся водные объекты (реки Яма, Еланда, Таловка) – благоприятны для пляжного отдыха. В пределах муниципального образования из объектов рекреации действует стационарный летний детский оздоровительный лагерь «Восток» (вместимость 110 мест).

Наличие многочисленных прудов делает возможным развития рыболовного туризма, путем проведения мероприятий по зарыблению водоемов и строительства учреждения отдыха. Лесные массивы у с. Целинное и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав.

2. Основные стратегические направления развития поселения

Из анализа вытекает, что стратегическими направлениями развития поселения должны стать следующие действия:

Экономические:

1. Содействие развитию сельскохозяйственного бизнеса, и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов, восстановление объектов образования, культуры и спорта.

2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства для развития поселения и организации новых рабочих мест.

Социальные:

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных программах. Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения.

- привлечение льготных кредитов из областного бюджета на развитие личных подсобных хозяйств;

- организация торговли населения продукцией с личных подворий на «Областной ярмарке»;

- по максимуму привлечение населения к участию в сезонных ярмарках со своей продукцией;

- привлечение средств на восстановление пастбищ;

- помощь населению в реализации мяса с личных подсобных хозяйств;

- поддержка предпринимателей ведущих закупку продукции с личных подсобных хозяйств на выгодных для населения условиях.

3.Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

-помощь членам их семей в устройстве на работу;

-помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

4.Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:

-консультирование, помощь в получении субсидий, пособий различных льготных выплат;

-содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей (заготовка твердого топлива, пиломатериал для ремонта жилья, проведение ремонта жилья, лечение в учреждениях здравоохранения, льготное санаторно - курортное лечение).

5.Привлечение средств из краевого и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы

6.Содействие в развитие систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных поселков поселения.

7.Освещение населенных пунктов поселения на должном уровне.

8.Привлечение средств из краевого и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри-поселковых дорог.

9.Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства поселения.

3. Система основных программных мероприятий по развитию Целинного сельсовета

Задача формирования стратегии развития сельского поселения не может быть конструктивно решена без анализа, выявления и адекватного описания его важнейших характеристик. Для этих целей при разработке Программы был использован эффективный инструмент исследования объектов подобного рода - системный анализ, который позволил воспроизвести основные системные характеристики поселе-

ния, показать механизмы его функционирования и развития. Использование инструментов системного анализа обусловлено необходимостью учета сложности и многообразия экономических, социальных, политических и других факторов, влияющих на развитие поселения. С данных позиций поселение представляет собой систему, которая характеризуется совокупностью различных подсистем, сложными и многочисленными взаимосвязями между ними, динамичностью протекающих процессов.

Использование системного анализа для разработки Программы позволило выявить и описать основные сферы деятельности в поселении. Таковыми являются: производственная сфера, сфера управления и развития, а также сферы обеспечения условий функционирования и поддержания работоспособности основных элементов, составляющих основу сельского поселения.

Мероприятия Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Целинного сельсовета включают как планируемые к реализации инвестиционные проекты, так и совокупность различных организационных мероприятий, сгруппированных по указанным выше системным признакам. Перечень основных программных мероприятий на период 2017-2033 гг., ответственных исполнителей и ожидаемых результатов от их реализации с указанием необходимых объемов и потенциальных источников финансирования, приведены в таблицах.

4. Состав мероприятий по обеспечению условий функционирования и поддержанию работоспособности основных элементов Целинного сельсовета

Таблица 8

№	Содержание мероприятий	Ресурсное обеспечение	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты
1	Создание условий для привлечения финансовых ресурсов и инвестиций на территорию сельского совета	Районный бюджет, привлеченные средства	2017-2033	Увеличение потоков финансовых ресурсов
2	Ремонт и содержание дорог в границах сельсовета, поддержание	Районный бюджет, привлеченные	2017-2033	Обеспечение безопасности дорожного движения и транс-

	дорожного полотна в работоспособном состоянии	средства		портной доступности населенных пунктов сельсовета
3	Создание условий для реализации перспективных предпринимательских проектов	Районный бюджет, привлеченные средства	2017-2033	Создание новых рабочих мест, повышение уровня оплаты труда персонала, снижение уровня безработицы, увеличение доходной части местного бюджета
4	Поддержание материально-технической базы учреждений находящихся в ведении администрации сельсовета в надлежащем для использования состоянии	Районный бюджет, привлеченные средства	2017-2033	Обеспечение населения необходимыми социальными услугами
5	Формирование условий для развития личных подсобных хозяйств	Районный бюджет, привлеченные средства	2017-2033	Увеличение производства сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах
6	Обеспечение участия жителей всех населенных пунктов в социальных, культурных, спортивных и других мероприятиях, проводимых районной Администрацией	Районный бюджет, привлеченные средства	2017-2033	Повышение активности населения, нацеливание на здоровый образ жизни
7	Благоустройство территорий	Районный бюджет, при-	2017-2033	Благоустроительные работы в населенных

		влеченные средства		пунктах, освещение улиц
8	Освещение территорий сельсовета	Районный бюджет, привлеченные средства	2017-2033	Работы по освещению улиц и установке дополнительных светильников

5. Оценка эффективности мероприятий Программы

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администрации, позволит достичь следующих показателей комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

В целях оперативного отслеживания и контроля хода осуществления Программы, а также оценки влияния результатов реализации Программы на уровень развития социальной инфраструктуры поселения в рамках выделенных приоритетов проводится ежегодный мониторинг по основным целевым показателям социально-экономического развития территории.

6. Организация контроля за реализацией Программы

Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме исполнительной власти сельского поселения.

Общее руководство Программой осуществляет Глава Администрации сельсовета, в функции которого в рамках реализации Программы входит:

- определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы;
- утверждение Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;
- контроль за ходом реализации программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
- рассмотрение и утверждение предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;

-утверждение проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;

Оперативные функции по реализации Программы осуществляют штатные сотрудники Администрации сельского поселения под руководством Главы Администрации сельсовета

Глава Администрации сельсовета осуществляет следующие действия:

- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;

- выносит заключения о ходе выполнения Плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий.

- взаимодействует с районными и краевыми органами исполнительной власти по включению предложений сельского поселения в районные и краевые целевые программы;

- контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;

- осуществляет руководство по:

- подготовке перечня муниципальных целевых программ поселения, предлагаемых к финансированию из районного и краевого бюджетов на очередной финансовый год;

- составлению ежегодного плана действий по реализации Программы;

- реализации мероприятий Программы поселения.

Специалисты администрации осуществляют следующие функции:

- подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы;

- подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;

- формирование бюджетных заявок на выделение средств из бюджета поселения;

- подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;

-прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов;

-предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости.

7. Механизм обновления Программы

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению Совета депутатов и иных заинтересованных лиц.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования

8. Перечень мероприятий

Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Общественно-деловая зона исторически сложилась в центральной части села Целинное. Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, а также здравоохранения. В результате анализа обеспеченности населения села Целинное основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания генеральным планом ре-

комендовано:

на 1-ю очередь

- капитальный ремонт МУЗ ЦРБ и поликлиники;
- реконструкция РДК;
- строительство детского сада на 100 мест в районе новой жилой застройки по ул. Северная;
- обустройство центральной площадки;
- строительство зоны отдыха в южном направлении от населенного пункта;
- строительство рыночного (торгового) комплекса, в комплексе с площадью розничной торговли по ул. Ленина;
- строительство гаражного кооператива по ул. Советская;
- строительство рынка открытого типа по ул. Северной.

на 2-очередь

- строительство детского сада на 240 мест в новой жилой застройке;
- строительство ДЮСШ и стадиона в новой жилой застройке;
- реконструкция дома-интерната для престарелых по ул. Строительная;
- реконструкция здания под спортивный зал общего пользования по ул. Элеваторная;
- реконструкция здания прокуратуры;
- реконструкция здания бывшего общежития училища по ул. Целинная под общественную баню на 40 мест и комбинат бытового обслуживания на 20 мест;
- строительство дорожного сервиса на въезде со стороны Бийска (общепит, гостиница на 14 мест, АЗС, стоянка);
- реконструкция подпорной стенки на стадионе, изготовление новой ограды;
- строительство автомойки на 1 пост по ул. Элеваторная-Транспортная;
- реконструкция административного здания по ул. Элеваторная под гостиницу на 14 мест;
- реконструкция бывшего спортзала СУС-0804 под плавательный бассейн.
- резервирование участков общественной зоны под строительство объектов соци-

ального и культурно-бытового обслуживания, в целях обеспечения «шаговой доступности».

Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного назначения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны

В связи с нарушением требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» генпланом предусмотрен вынос из жилой зоны следующих объектов производственного и коммунально-складского назначения: ремонтно-технических мастерских и гаражей ДРСУ (ул. Ленина), гаражных секторов по ул. Победы, складского сектора по ул. Советской. При этом территория ДРСУ предложена к перепрофилированию под размещение административно-деловой зоны. Остальные производства сохраняются и развиваются на существующих площадках.

Генеральным планом предусмотрено строительство:

- цеха по производству мясных полуфабрикатов;
- колбасного цеха;
- скотоубойного пункта;
- пункта металлоприема;
- фермы КРС.

Для переноса существующих и строительства новых объектов коммунально-складского (материальные склады и хранилища продукции растениеводства), транспортного (гаражи и стоянки сельхозтехники и транспорта ДРСУ) значения проектом предусмотрено строительство промышленной зоны с последующим устройством санитарно-защитных зон в южной части села. Для организации пункта металлоприема зарезервирован участок на южной границе населенного пункта. Так же предусмотрена организация лесопильного производства на территории не действующего маслозавода.

Объекты специального назначения.

Проектом предусмотрено:

- консервация с последующей рекультивацией земель существующего полигона ТБО к сев-вост. от с. Целинное;
- строительство нового полигона ТБО (2,5 га) к востоку от села Целинное;
- консервация существующего скотомогильника с захоронением в ямах к югу от с. Целинное;
- строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах рядом с проектируемым полигоном ТБО;
- строительство парка;
- озеленение санитарно-защитных зон проектируемой производственной зоны и объектов спецназначения.